

2009年法硕辅导之合同效力方面的案例法律硕士 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E6_B3_95_c80_644047.htm todan"> 关于合同效力方面的案例 合同效力方面的案例主要涉及两个方面：一是合同是否有效的案例；二是无效合同的案例。在前类案例中的主要问题是要求考生判断合同是否有效，考查的是考生对合同的生效要件的理解和运用；后一类案例的主要问题是针对合同无效的具体原因，此类案例可分成几种：合同主体不合格的案例、合同内容不合法的案例、因受胁迫、欺诈而订立合同的案例、形式不具备法律要求而导致合同无效的案例以及代理人违法代订合同因而无效的案例。其中，超越经营范围订立合同、代理人违法代订合同、没有履约能力订立合同等情况往往是考查的重点问题。上述两个方面也可能结合在一起出题。例如，乙公司将其所拥有的一块土地使用权转让给甲公司，甲公司支付了转让费。不久，乙公司就同一块土地又与丙公司签订了土地使用权转让合同，并协助丙公司办理了土地使用权过户登记手续。现甲公司和丙公司对土地使用权归属发生争议，双方诉至法院。问：谁拥有这块土地的使用权，为什么？分析方法：根据案情，运用合同有效的实质要件和形式要件，认定合同是否有效。有效合同，应当履行，否则，构成违约，违约方要承担违约责任。如果是无效合同，要弄清无效的原因是什么？属于哪一种无效合同？无效的合同，不得履行，已经开始履行的要停止履行，当事人不履行的，不承担违约责任。对于无效合同，要分清当事人的过错，有过错的一方要赔偿对方的损失，双方有过错的，应双方返

还。双方故意订立违法合同的，应将双方取得的或约定取得的财产收归国库。在上述案例中，甲乙合同为无效合同（由于违反国家法律关于土地使用权转让应当登记的规定），因此甲不能取得土地使用权，而乙丙之间的合同为有效合同，丙依法取得了土地使用权。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com