

法律硕士辅导民法学强化资料之案例分析001法律硕士 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_B3_95_E5_BE_8B_E7_A1_95_E5_c80_644076.htm kabasiji"> 案例 . 公民

张某急需一笔资金从事服装批发与零售业务，于是，张某找到熟人李某借钱。李某说：“我没有钱，我可以帮助你借钱”。李某找到其朋友焦某，说服其借钱给张某。李某对焦某说，“你借给张某5万元，利息可以高一点，我可以用我的人格担保，他一定会赚钱还你。”于是，焦某与张某签订了借款合同，约定从4月10日起，焦某借给张某5万元钱，期限为6个月。利息是银行同期贷款利率的4倍。应李某要求，张某将其平房3间作担保，双方于4月8日办理了抵押登记。焦某于4月10日，将5万元钱交给张某。8月1日，张某因急用钱，将其已经设定抵押的平房作价3万5千元钱卖给赵某，并通过熟人办理了过户手续。赵某不知房屋已经抵押，张某也未通知焦某。当张某拿着房款去进货时，全部房款被小偷盗走。10月10日，焦某向张某请求还款并支付利息，张某表示无钱支付。焦某欲执行房屋，才发现已由赵某居住。焦某找李某要钱，李某认为自己只是中间人，不是保证人，不能替张某还钱。焦某起诉到法院，要求拍卖抵押的房屋还款，拍卖款不足的，由李某补足。问：该案应如何处理？法律依据？

编辑特别推荐：2009年法硕指导民法学精选试题解析汇总 2009年法律硕士法制史主观试题精选汇总 2009年法硕指导宪法学精选试题解析汇总 2009年法硕指导刑法学精选试题解析汇总

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com