

法硕案例分析之未婚同居分手后房屋该如何分割法律硕士

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_B3_95_E7_A1_95_E6_A1_88_E4_c80_644100.htm

当今社会，男女同居生活后，因关系不和要求解除同居关系的现象已经司空见惯。同居与结婚相比，除少了一纸结婚证书外，并没有什么区别。我国夫妻财产实行的是婚后所得共同共有财产制。那么，同居期间财产是共同共有还是按份共有？一起同居男女要求分割同居期间购买的房屋所引发的纠纷，提出一个现实的法律问题。一对恋人在同居期间共同出资购买了一套高档住房，领取了房产证，并将两人登记为共有人。谁知，两人尚未步入婚姻的殿堂就分道扬镳了。分手后，两人围绕共同出资购买的房屋应当如何分割，产生了分歧，并将官司打到了法院。出资较多的女方认为，同居期间的财产是按份共有，房屋应当按双方出资的比例进行分割；而出资较少的男方则提出，同居期间的财产为共同共有，不论双方出资多少，房屋应平等分割一人一半。那么，双方共同出资购买的房屋，应当如何分割呢？同居男女 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com