

热点时评：保障房要尽快突破建设瓶颈 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_83_AD_E7_82_B9_E6_97_B6_E8_c24_645778.htm 解决资金短缺，确保承诺兑现，当务之急是既要放开融资平台“护航”，也要发动社会力量“驰援”。开工建设1000万套，这样的计划，让2011年成为我国有史以来保障房建设规模最大的一年。到5月底，开工已达340万套。虽然时间过半、任务未过半，但相比去年同期，开工率已提高不少。保障房建设是民生工程，也是发展工程。一方面，保障房建设能在较短时间内分流商品房需求，减弱房价不合理上涨的动力，保障中低收入群体的居住权，对巩固楼市调控的效果意义重大。另一方面，保障房建设可以带动钢铁、水泥、电力等数十个相关产业发展，刺激居民消费需求，对于保证经济的合理增长，减少经济转型成本也相当重要。因此，党中央和国务院高度重视这一工作，视之为对人民群众的“郑重承诺”，一些地方政府也列之于干部考核的“必须选项”。作为保障房建设的主导力量，各级政府部门责任意识提升、体制机制的创新，是工程建设顺利实施、达到预期目标的重要保证。规模前所未有的、力度前所未有的，挑战也同样前所未有的。1000万套保障性安居工程，年度投资在1.3万亿元左右，中央财政投入的是1030亿元。据报道，深圳的保障房建设资金缺口达百亿元；上海、江苏、湖南等地试点出售保障房“部分产权”……在迎来第三季度“开工潮”的同时，保障房在很多地方不同程度地遭遇了因资金短缺带来的“建设瓶颈”。解决资金问题，政府不可或缺。在中央进一步加大对地方资金支持力度的情况

下，各地政府同样需要集中财力用于保障房建设。日前，中央政府为地方政府建设保障房放开融资平台，允许地方融资平台为保障房建设“护航”。这或许是今年保障房建设11月底前全面开工的目标得以实现的关键。而在此基础上，最大限度地实现政府意志与市场运行规律的协调，同样至关重要。住房和城乡建设部近日公布数据显示，房地产企业百强有七成缺席保障房建设。这也从反面启示，保障房建设需要进一步创新融资机制，吸引社会资金广泛参与。体制内需要加大社保资金的投入力度，拓宽资金来源；体制外通过税费减免等政策安排鼓励企业参与，保障房产权共有、先租后售、以资金投入换取商品房建设地块优先权等正在试行的办法，也应加快总结梳理，明确政策预期。实际上，不仅是资金筹集，保障房建设的整个过程都需要社会力量的广泛参与。公开透明可谓保障房工程的“生命线”，及时公布工程建设资金使用情况、质量监管情况、分配方案，让社会各界参与监督，不仅可以增加保障房建设的公信力，也是为社会力量的参与创造透明、公正的市场条件。保障房建设快马加鞭，催动保障房题材股票飘红。或许，这不仅是投资市场的“政策敏感”，也传达出社会各界对保障房建设的良好预期。在某种程度上，保障房的建设不仅仅是一个经济问题，更是一个政治问题。只有拓宽渠道、创新机制，解决保障房建设的种种问题，才能“让政策阳光温暖更多住房困难群众”。

相关推荐：[#0000ff>2011年社会热点时评总结](#) [#0000ff>2011年社会热点问题汇总](#) [#0000ff>2011年社会热点素材与解读](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com