

江西省公务员考试申论预测卷及答案（2）公务员 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B1\\_9F\\_E8\\_A5\\_BF\\_E7\\_9C\\_81\\_E5\\_c26\\_645994.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B1_9F_E8_A5_BF_E7_9C_81_E5_c26_645994.htm) 满分100分时限150分钟

一、注意事项 1.申论考试，是对分析驾驭材料能力、解决问题能力、言语表达能力的测试。 2.作答参考时限：阅读资料40分钟，作答110分钟。 3.仔细阅读给定的材料，然后按申论要求依次作答，答案书写在指定的位置。 二、材料 1.美国康涅狄格州最高法院曾在新伦敦市一项征地计划的判决中，对“国家征用权”概念又作解释，称美国“联邦最高法院准许城市推倒民宅，以便为建设商场或其他私人项目让道”。这极易让人以为向来强调严格保护私有财产的美国是否也将上演强行征地拆迁。但是在后来的进一步解释中强调“它是针对新伦敦市的案情，确认政府以协助商业开发的形式，来推动社区的公共利益，可以算是符合‘公用’的法律要求，从而是可以动用‘国家征用权’这一概念的。”因此根本上并没有触动以私有财产为基本的美国国家原则。在英国，政府或职能部门征用土地依据的是起源于19世纪的《强制征购土地法》。强调议会在确认土地的使用目的有利于公众利益前提下，用地部门才可以依法获得强制征用土地的权力。但在此期间，征地部门必须证明该项目是“一个令人信服的符合公众利益的案例”。在日本，是遵循于1953年就通过的《土地征用法》，该法授权日本政府在修筑公共设施时可以向社会征用土地。在德国，则是按照《建设法典》的第85条、86条和87条规定：为了公众利益，可以征用土地。在美国，因为国家对私人财产权的保护原则，“国家征用权”的概

念就成为一名受到严格限制的权力。而在实践中遇到两点问题，其一：此间在法理上的两个核心要件之一，即“公用”，而一旦被拆迁者提出“此为私有”，那么就直接冲突于“公用”，成为死点，几乎无法逾越。其二，“合理补偿”。而国家征用私地并不允许随意多给补偿费，因为征用开支用的是纳税人的钱。多与少，便进退维谷。在英国，被确认适用《强制征购土地法》的门槛是很高的。征地部门必须证明该项目是“一个令人信服的符合公众利益的案例”，比如证明该项目所带来的好处超过某些被剥夺土地的人受到的损失。并且在此基础上，《强制征购土地法》实施的第二个月，拆迁户可以得到10%的额外补偿。如果拆迁户是生意人，还应得到一笔商业损失的补偿。在德国，因征地而做的赔偿，其额数的确定通常遵循以下原则：按市场价格给予赔偿为基本原则。具体做法则是由地区专员委托半官方的组织房地产评估委员会对被征用的土地进行评估，提出初步征地赔偿额。此间如发生争议，可引入房地产评估专家对其房地产进行评估。也可以向州法院控告，提出自己的赔偿要求。一般来说，如果两份专家评估报告的赔偿数额相差不是很大的话，法院做出倾向于高值的决定。

2. 拆迁中发生的争议是难免的，这在各国都一样。因为有7户居民始终不愿搬迁，最终日政府不得不放弃谈判了四十年的成田机场B道修建计划。而不得不采用在建设时间和费用上都双倍于原计划的改动方案，原因是政府未能成功地说服7户农民的拆迁。这前后历时十年。这样的事情奇怪吗？但我们要是知道了“私有财产神圣不可侵犯”的原则在日本是宪法赋予每个公民的基本权利，也就不稀奇了。但是事情并不是一帆风顺的，这十年间，日政府遭遇

了一场以当地农民为主导力量的既波澜壮阔、又旷日持久的抗议运动。其间参加者常以数万计，全国各地的工运、农运、学运和环保组织都给予声援或直接支持。据统计，从1978年至2004年的26年间，日本全国共发生过900多起针对政府的“游击事件”，其中500多起与成田机场有关，足见影响之大。

3.重庆市九龙坡区中心地带杨家坪，步行街对面、轻轨站旁是一个直径超过百米、深度超过10米的大坑。坑中心保留一小块地基，上面立着一栋红砖裸露、破败不堪的二层小楼。在这幅“怪异”景观下，一场拆迁拉锯战悄无声息地进行了两年半。然而数日来，这场斗争突然变得轰轰烈烈。杨武从父亲那儿继承下九龙坡区杨家坪鹤兴路17号的房产时，压根儿没想到多年后他需要凭借自己习武的身手爬上数米高的断土台，才能进入自家私房。“我们家老爷子辛苦一辈子，做买卖、创家业，都在这个房子里。”杨武的妻子吴苹对记者说，“纯粹是自家的产业，经营生活了那么久，对这个房子的感情，和后来拿钱买的房子不一样。”“哪个敢上来，老子把他打下去！”杨武厉声喝道。在一场已被裁定的强制拆迁中，他要保卫自家的房产。然而要上来的，他真能挡得住吗？3月19日，重庆市九龙坡区人民法院发出“限期履行通知”，责令他在3月22日前履行九龙坡区房地产管理局下达的“拆迁行政裁决书”中确定的义务，自行搬迁，逾期不履行，法院将依法强制执行。吴苹表示，他们要抗争。杨武进楼后，在楼顶竖起一面国旗，并挂出写着“公民合法的私有财产不受侵犯!!!”的白布横幅。下面的亲戚买来两罐液化气、一个灶、一个碗、一双筷子、几桶矿泉水、一个脸盆、一块香皂、一条毛巾、两包水果、几十个面包、一张折叠床，让他

用绳索吊上去。据说，房内原本只有一把烂藤椅。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)