

2008年中级会计职称考试《中级会计实务》试题及答案解析  
中级会计职称考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c44\\_645790.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_645790.htm)

一、单项选择题（本类题共15小题，每小题1分，共15分。每小题备选答案中，只有一个符合题意的正确答案。请将选定的答案，按答题卡要求，用2B铅笔填涂答题卡中题号1至15信息点。多选、错选、不选均不得分）

1. 企业将作为存货的房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，转换日其公允价值大于账面价值的差额，应确认为（ ）。 A. 资本公积 B. 营业外收入 C. 其他业务收入 D. 公允价值变动损益

【答案】A

【解析】作为存货的房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，转换日的公允价值大于账面价值的，差额贷记资本公积——其他资本公积。

【点评】本题考核的是投资性房地产的核算，属于教材基础知识，只要认真阅读教材，这个题目就不会出错。

【提示】本题目与2008年梦想成真《应试指南中级会计实务》第五章 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)