

2011年中级会计职称考试中级会计实务第六章知识点总结中级会计师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c44\\_645882.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_645882.htm)

一、无形资产的特征及确认条件  
(一) 特征  
1、由企业拥有或者控制并能为其带来未来经济利益的资源  
2、无形资产不具有实物形态  
3、无形资产具有可辨认性  
4、无形资产属于非货币性资产

(二) 确认条件  
同时满足下列条件：  
(一) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；  
(二) 该无形资产的成本能够可靠地计量。注

：  
1、商誉的存在无法与企业自身分离，不具有可辨认性，不属于无形资产。  
2、企业取得的土地使用权，通常应当按照取得时所支付的价款及相关税费确认为无形资产。但属于投资性房地产的土地使用权，应当按投资性房地产进行会计处理。土地使用权用于自行开发建造厂房等地上建筑物时，土地使用权的账面价值不与地上建筑物合并计算其成本，而仍作为无形资产进行核算，土地使用权与地上建筑物分别进行摊销和计提折旧。但下列情况除外：  
1. 房地产开发企业取得的土地使用权用于建筑对外出售的房屋建筑物，相关土地使用权应当计入所建造的房屋建筑物成本。  
2. 企业外购房屋建筑物所支付的价款中包括土地使用权和建筑物价值的，应当对实际支付的价款按照合理的方法（例如，公允价值相对比例）在土地使用权与地上建筑物之间进行分配；如果确实无法在土地使用权与地上建筑物之间进行合理分配的，应当全部作为固定资产，按照固定资产确认和计量的原则进行会计处理。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。  
详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)