

2011年中级会计职称考试中级会计实务第四章知识点总结中级会计师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 [https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_AD\\_c44\\_645897.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_645897.htm) 一、投资性房地产的范围 1.属于投资性房地产的项目 (1) 已出租的土地使用权 (2) 持有并准备增值后转让的土地使用权 (不包括闲置的土地) (3) 已出租的建筑物 (2) 不属于投资性房地产的项目 注：企业出租给本企业职工居住的宿舍，即使按照市场价格收取租金，也不属于投资性房地产，它具有自用房地产的性质。【例题多选题】(2009年)下列各项中，属于投资性房地产的有( )。 A.已出租的建筑物 B.待出租的建筑物 C.已出租的土地使用权 D.以经营租赁方式租入后再转租的建筑物 『正确答案』AC 『答案解析』投资性房地产包括：(1) 已出租的土地使用权；(2) 持有并准备增值后转让的土地使用权；(3) 已出租的建筑物。所以选项B，待出租的建筑物不选；选项D，不属于企业自己持有的资产，不选。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)