

2011年中级会计职称考试中级会计实务第三章知识点总结中级会计师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_645898.htm#000000>2011年中级会计职称考试《中级会计实务》科目第三章 固定资产 一、固定资产的确认条件 固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（>50%且95%）2.该固定资产的成本能够可靠地计量。注：固定资产的各组成部分，如果各自具有不同的使用寿命或者以不同的方式为企业提供经济利益，由此适用不同的折旧率或折旧方法的，此时，企业应将其各组成部分确认为单项固定资产。【例题判断题】（2006年）固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业提供经济利益的，应当将各组成部分分别确认为单项固定资产。（ ）『正确答案』

二、自行建造固定资产的初始计量 1.自营方式建造固定资产 企业为建造固定资产准备的各种物资，应当按照实际支付的买价、运输费、保险费等相关税费作为实际成本，并按照各种专项物资的种类进行明细核算。重要内容：1.工程完工后，剩余的工程物资，如转作本企业库存材料的，按其实际成本或计划成本进行结转。盘盈、盘亏、报废、毁损的工程物资，减去残料价值以及保险公司、过失人等赔款后的差额，计入当期损益。2.完工时暂估的价值和竣工决算的价值有差异的，待办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值（追溯调整），但不需要调整原已计提的折旧额。3.企业为建造固定资产通过出让方式取得土地使用权而支付的土地出让金不计入在建工程成本，应确认为无形资产（土地使用权）。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com