

土地增值税的账务处理总结注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_A2_9E_E5_c46_645528.htm id="feiw" class="aizi">

1、一般企业转让的土地使用权连同地上建筑物及其附着物一并在“固定资产”等科目核算的，转让时应交的土地增值税：
借：固定资产清理 贷：应交税费—应交土地增值税

2、一般企业土地使用权在“无形资产”科目核算的，转让时按实际收到的金额：
借：银行存款 累计摊销 贷：无形资产 应交税费—应交土地增值税 营业外收入（或借：营业外支出）

3、兼营房地产业务的企业，应由当期负担的土地增值税，通过“其他业务成本”科目核算：
借：其他业务成本 贷：应交税费—应交土地增值税

4、房地产开发企业，应该将土地增值税记入“营业税金及附加”科目：
借：营业税金及附加 贷：应交税费—应交土地增值税

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com