

注税务师辅导：土地增值税应纳税额注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B3_A8_E7_A8_8E_E5_B8_88_E8_c46_645585.htm id="tb42"

应纳土地增值税税额 = 增值额 × 适用税率 如果增值额超过扣除项目金额50%以上，在计算增值额时，需要分别用各级增百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)值额乘以适用税率，得出各级税额，然后再将各级税额相加，得出总税额。在实际征收中，为了方便计算，可按增值额乘以适用税率减去扣除项目金额乘以速算扣除系数的简便方法计算土地增值税税额，具体计算公式如下：

(1) 增值额未超过扣除项目金额50%的土地增值税税额 = 增值额 × 30%

(2) 增值额超过扣除项目金额50%，未超过100%的土地增值税税额 = 增值额 × 40% - 扣除项目金额 × 5%

(3) 增值额超过扣除项目金额100%，未超过200%的土地增值税税额 = 增值额 × 50% - 扣除项目金额 × 15%

(4) 增值额超过扣除项目金额200%的土地增值税税额 = 增值额 × 60% - 扣除项目金额 × 35%

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com