

注税务师辅导：地役权和相邻关系的区别注册税务师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B3_A8_E7_A8_8E_E5_B8_88_E8_c46_645612.htm id="kosg"

class="dixc"> 【地役权和相邻权】地役权和相邻关系的区别？【解答】地役权和相邻权的区别在于产生的原则不同。相邻关系是基于法律直接规定而产生，是法律要求一方必须向另一方提供便利，是维护正常生活和生产的最低需要。地役权是根据地役权人与供役地权利人自愿达成协议而产生的，是地役权人通过利用他人的不动产而使自己的不动产获得更大的效益。例如：甲乙两个工厂相邻，甲工厂为了自己的职工上下班方便，准备再开一个门，但是要通过这个门就必须通过乙工厂的土地，于是甲乙两厂约定，甲厂向乙厂支付一定的使用费，乙工厂允许甲工厂的职工在自己的土地上通行。甲乙之间约定，就是关于地役权的约定，乙厂的地就是供役地，甲厂的地就是需役地。又如：甲家树木的枝蔓越界到乙家，使乙家的采光受到严重影响，乙可以要求甲家砍断越界的枝蔓。乙的要求就是基于相邻权提出的。并不需要与甲事先约定。采集者退散来源：考试大来源：考试大来源：www.examda.comwww. Examda.CoM考试就到百考试题 【善意占有和恶意占有】善意占有和恶意占有的区别？【解答】善意占有和恶意占有都是非法占有。区别在于善意占有的占有人不知道其无占有权而占有，而恶意占有是明知自己无权而占有。例如，甲向乙借了一台电脑，甲乙约定甲不能再将电脑转借他人，但是甲后来将电脑借给了不知情的丙，此时丙并不知道甲没有出借电脑的权利，此时丙就是善意占有。

【按份共有和共同共有的区别】 按份共有和共同共有的区别？来源：考试大的美女编辑们 文章来源:百考试题网 来源：考试大的美女编辑们

【解答】（1）二者成立的原因不同。共同共有的成立，须以存在共同关系为前提，按份共有则没有此限制，因此，按份共有人之间不存在共有人的结合关系，而共同共有人则存在这种关系。（2）享有的权利不同。在按份共有中，共有人对应有部分享有所有权，共有人之间的彼此限制相对较小。在共同共有中，共有人的权利及于共有物的全部，并不是按照应有部分享有所有权，因此原则上应得到全体共有人的同意后，方可行使对共有物的使用、收益等权利。（3）分割的限制不同。在按份共有中，共有人除了因共有物的使用目的不能分割或合同约定不能分割的期限之外，随时可要求分割共有物。在共同共有关系中，各共有人则不得请求分割共有物。来源：考试大的美女编辑们 来源：考试大 www.Examda.CoM 考试就到百考试题网 文章来源:百考试题网

（4）对共有物的管理不同。在按份共有中，共有人除另有约定之外，对共有物的改良行为需获得共有人过半数同意或其应有部分合计过半数的共有人同意，而对共有物的一般保存行为和简易修缮，则可以单独进行。在共同共有中，除法律规定或当事人另有约定之外，对共有物的管理应获得全体共有人的同意。（5）对应有部分的处分不同。在按份共有中，各共有人可自由处分其应有部分；而共同共有中，则没有应有部分的处分可言。编辑特别推荐：2009年全国注册税务师考试查分 2009年全国注册税务师考试考后答案交流区 2010年注册税务师考前网上辅导全面招生 注册税务师考试税法复习技巧篇 注册税务师考试答题技巧全面梳理知识点

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com