

注税务师辅导：个人购买住房需要缴纳哪些税注册税务师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E7\\_A8\\_8E\\_E5\\_B8\\_88\\_E8\\_c46\\_645632.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B3_A8_E7_A8_8E_E5_B8_88_E8_c46_645632.htm) id="kosg"

class="dixc"> 【问题】个人购买住房需要缴纳哪些税？ 【解答】个人购买住房（包括商品房、安居房、经济适用房等），需要缴纳契税和印花税。（1）契税个人购买住房应该在签订合同之日起10日内到房屋所在地的契税征收部门办理纳税申报，并在契税征收部门规定的期限内缴纳税款。契税税额按照住房的成交价格计算缴纳，计算公式为：应纳契税税额 = 住房成交价格 × 适用税率 其中，住房的成交价格是指合同确定的价格，包括买房人交付的货币、实物、无形资产或其他经济利益等。适用税率为3%~5%，具体的税率由各省、自治区、直辖市人民政府在幅度范围内按照当地实际情况确定。（2）印花税来源：考试大百考试题论坛来源：考试大来源：考试大来源：考试大www.Examda.CoM考试就到百考试题百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)个人购买住房还需按税法规定缴纳印花税。印花税暂行条例规定，商品房销售按销售额的万分之五对买卖双方征收印花税。个人独资企业的投资者工资是否可以作为工会经费、职工福利费、职工教育经费的计算的基数？ 【解答】根据《财政部国家税务总局关于印发gt.的通知》（财税[2000]91号）规定“企业实际发生的工会经费、职工福利费、职工教育经费分别在其工资总额的2%、14%、1.5%的标准内据实扣除”。由于个人独资企业的投资者工资不作为工资扣除，所以也不能作为工会经费、职工福利费、职工教育经费的计提基数。

另外允许投资者扣除的生活费用也不能作为工会经费、职工福利费、职工教育经费的计提基数。本文来源:百考试题网来源：考试大百考试题论坛来源：www.100test.com来源：考试大个人取得任职单位向自己分发的实物奖励，是否需要缴纳个人所得税？【解答】根据《财政部、国家税务总局关于企业以免费旅游方式提供对营销人员个人奖励有关个人所得税政策的通知》（财税[2004]11号）规定：按照我国现行个人所得税法律法规有关规定，对商品营销活动中，企业和单位对营销业绩突出人员以培训班、研讨会、工作考察等名义组织旅游活动，通过免收差旅费、旅游费对个人实行的营销业绩奖励（包括实物、有价证券等），应根据所发生费用全额计入营销人员应税所得，依法征收个人所得税，并由提供上述费用的企业和单位代扣代缴。其中，对企业雇员享受的此类奖励，应与当期的工资薪金合并，按照“工资、薪金所得”项目征收个人所得税。编辑特别推荐：2009年全国注册税务师考试查分 2009年全国注册税务师考试考后答案交流区 2010年注册税务师考前网上辅导全面招生 注册税务师考试税法复习技巧篇 注册税务师考试答题技巧全面梳理知识点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)