

注税务师辅导：个人出售住房应当缴纳哪些税注册税务师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B3_A8_E7_A8_8E_E5_B8_88_E8_c46_645633.htm id="tb42"

class="mar10"> 【问题】个人出售住房应当缴纳哪些税？【解答】个人出售房屋取得收入，需要缴纳营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税、土地增值税和个人所得税。其中，出售房屋取得的收入，包括货币收入、实物收入和其他收入。（1）2006年6月1日起，个人将购买不足5年的住房对外销售的，全额征收营业税；个人将购买超过5年（含5年）的普通住房对外销售的，免征营业税；个人将购买超过5年（含5年）的非普通住房对外销售的，按其销售收入减去购买房屋的价款后的余额征收营业税。（2）要缴纳城市维护建设税、教育费附加。（3）要缴纳印花税，适用税率为万分之五。（4）由于出售房屋属于有偿转让房地产的行为，还需要按照出售房屋取得的收入计算缴纳土地增值税。（5）扣除房屋原值、合理费用以及缴纳的上述税费以后，就是个人出售房屋取得的应纳税所得额，个人还需要就这一应纳税所得额按照“财产转让所得”适用20%的税率计算缴纳个人所得税。www.Examda.CoM考试就到百考试题来源

：www.100test.com来源：考试大的美女编辑们关于个人独资企业和合伙企业对外投资分回利息、股息、红利应当如何征税？【解答】根据《国家税务总局关于gt.执行口径的通知》（国税函[2001]84号）的规定，个人独资企业和合伙企业对外投资分回的利息或者股息、红利，不并入企业的收入，而应单独作为投资者个人取得的利息、股利、红利所得，按“利

息、股利、红利所得”应税项目计算缴纳个人所得税。以合伙企业名义对外投资分回利息或者股利、红利的，应按《财政部、国家税务总局关于印发gt.的通知》（财税[2000]91号）所附规定的第五条精神确定各个投资者的利息、股利、红利所得，分别按“利息、股息、红利所得”应税项目计算缴纳个人所得税。编辑特别推荐：2009年全国注册税务师考试查分 2009年全国注册税务师考试考后答案交流区 2010年注册税务师考前网上辅导全面招生 注册税务师考试税法复习技巧篇 注册税务师考试答题技巧全面梳理知识点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com