

国家税务总局对土地增值税稽查成效难料注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9B_BD_E5_AE_B6_E7_A8_8E_E5_c46_645808.htm id="lpqw"

class="ccvb">近两个月来，国税总局地方税司三处处长梁伟的工作特别忙碌。他的任务是率领河南、山东等各省市地税局领导组成的国税总局土地增值税督导检查组，马不停蹄地转战于上海、江苏、江西、广东等省市，对当地的土地增值税清算工作进行督导检查。 本文来源:百考试题网来源

: www.examda.com 督导组每赴一地，需要调取当地房地产公司的土地增值税清算材料，查看土地增值税项目管理台账及清理项目认定、清算资料及相关表证单书等。一些操作较为规范的地方，例如常州武进、南京江宁、广东番禺等地的做法受到了肯定。在江苏省南京市江宁区，当地地税局的做法是通过部门联动加强源头控管。督导组特别了解了地税局与房产、国土等部门的联动工作情况，尤其是月度批量电子信息交换、个案征询纸质文书、部门联动信息推送等三种信息传递方式的具体传递情况。江苏溧阳市地税局则在建筑成本异常项目中引入中介机构复审机制，并在清算后加强存量房管理。 来源：www.examda.com来源：考试大来源

: www.100test.comwww. Examda.CoM考试就到百考试题 尽管这些被当作先进典型的地税分局对督导小组的到来甚是欢迎，但更多的地方则对此次督导检查行动三缄其口。“检查的难度还是很大的，一个是人手紧缺，日程安排很紧，只能抽几个企业看看情况。督导组一般说来就5个人，一天时间，要开座谈会听取汇报，真正查的时间也就是几个小时。企业

的那些账本又特别厚，假发票满天飞，很难一查到底。”一位税务系统知情人士表示，“关键是，各地地税局督查的动力也不一样，有的地方比如深圳就查得比较严，有的地方就没有那么积极。督导组的作用还是很有限的，主要是各地地税局自己查。最后基本上就是地税局的人和企业负责人坐下来一谈判，你让他2000万，他哭哭穷，说交个1000万吧，最后一合计，双方都让一步，交1500万，就完事了。”这位人士表示，此次国税总局轮番发文要求各地清算土地增值税，并稽查八大房企，虽说力度很大，但是由于国税总局只是负责协调，最后落实和收缴还是要靠各地地税局自己出力，因此各大房企的操作空间还是比较大，“能查到的概率基本上相当于醉酒驾车被抓，纳税人太多了，如果被查的话基本上有两种可能，一种是碰上严打，另一种是被人举报。”

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com