

不同情况下的土地增值税账务处理注册税务师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_8D\\_E5\\_90\\_8C\\_E6\\_83\\_85\\_E5\\_c46\\_645856.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_8D_E5_90_8C_E6_83_85_E5_c46_645856.htm) id="koie" class="zffg">

一般企业转让的土地使用权连同地上建筑物及其附着物一并在“固定资产”等科目核算的，转让时应交的土地增值税：  
借：固定资产清理 贷：应交税费 应交土地增值税  
一般企业土地使用权在“无形资产”科目核算的，转让时按实际收到的金额：  
借：银行存款 累计摊销 贷：无形资产 应交税费 应交土地增值税  
营业外收入（或借：营业外支出）  
兼营房地产业务的企业，应由当期负担的土地增值税，通过“其他业务成本”科目核算（旧准则）：  
借：其他业务成本 贷：应交税费 应交土地增值税  
房地产开发企业，应该将土地增值税记入“营业税金及附加”科目（旧准则）：  
借：营业税金及附加 贷：应交税费 应交土地增值税  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)