

2002年注册资产评估师《资产评估》试题(四)资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2002\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_645388.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_645388.htm) id="dto" class="mar10">

二、多项选择题(共30题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分。) 41.收益法中的收益额是指( )。 A. 资产未来的预期收益 B.资产的现实收益 C.资产的实际收益 D.资产的客观收益 42.在下列观点中，( )的说法是正确的。 A.由于不同的评估方法其评估思路不同，因此对同一资产采用不同的评估方法评估，其结果没有可比性 B.在相同的评估条件下，对同一资产采用不同的评估方法，其结果应趋于一致 C.在资产评估中，不同的评估方法可相互代替 D.由于市场价值与非市场价值的价值类型不同，因此对同一资产在两种价值类型情况下不能用同一种评估方法 43.在运用市场法时，应注意参照物的成交价格并不仅仅是参照物功能自身的市场体现，还要受( )等因素的影响。 A.交易双方的动机 B.参照物的生产成本 C.参照物的交易时限 D.交易双方的地位 44.资产评估时不能采用会计中的已提折旧年限和剩余折旧年限来确定资产的已使用年限和尚可使用年限是因为( )。 A.会计计价是由企业会计进行的，而资产评估是由企业以外的评估人员进行的 B.会计中的已提折旧年限是名义已使用年限，并不代表资产实际使用状况 C.会计中的折旧年限是对某一类资产作出的会计处理的统一标准，对同一类资产具有普遍性和同一性，而资产评估中的已使用年限和尚可使用年限具有特殊性和个别性 D.资产修理费用的增加不影响会计核算中的总折旧年

限，但会影响资产评估中的总使用年限的估测 45.在市场法中，所选择的参照物应与被评估对象在( )等方面具有可比性。 A . 价格 B.用途 C . 市场供求关系 D.交易条件 46.机器设备的物理寿命取决于( )等因素。 A . 制造质量 B.使用环境 C.技术更新速度 D.原始投资成本 47.资产评估中，对设备使用情况鉴定的内容主要包括( )。 A.设备运行参数 B.故障率 C.制造质量 D.零配件保证率 E.维护情况 48.土地的自然特性包括( )。 A.位置固定性 B.质量差异性 C.不可再生性 D.供给的稀缺性 49.建筑物的有形损耗包括( )。 A.建筑物自然老化 B.建筑物磨损 C.自然灾害引起的建筑物功能减弱 D.由于生产工艺改进引起建筑物设备陈旧 50.房地产开发成本中的房屋建筑安装工程费包括( )。 A.招投标费 B.场地平整费 C , 质量监督费 D.预算审查费 51.应用基准地价修正系数法评估宗地地价必须具备的条件包括( )。 A.城镇基准地价 B.基准地价修正系数 C.宗地的收益 D.宗地的开发成本 E.宗地容积率 52.在对红利增长型股票的评估中，股利增长率的确定包括( )等几种方法。 A.历史数据统计分析法 D.合同约定法 C.趋势分析法 D.物价指数法 53.对于楼面地价与土地单价之间的关系，下列说法中正确的是( )。 A.楼面地价一定大于土地单价 8.楼面地价一定小于土地单价 C.楼面地价可以等于土地单价 D.楼面地价可以小于土地单价 54.对房地产实体了解包括( )。 A.土地形状 B.土地开发程度 C 土地权利性质 D.建筑物结构 E.建筑物朝向 55.一个林区的森林，可以根据( )等因素的不同，划分成不同的林分。 A树种组成 B.森林起源 C.林相 D.地租 E.林龄 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)