

2000年资产评估学考试试卷和答案资产评估师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2000_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645389.htm id="htiy" class="mar10">

一、单项选择题（共40题，每题1分。每题的备选答案中，只有一个最符合题意。）

1．下列资产中，（ ）是不可确指资产。 A．特许经营权 B．版权 C．商业秘密 D．商誉

2．资产评估值与资产交易中实际成交价格的关系是（ ）。 A．成交价格必须与评估值相等 B．成交价格必须高于评估值 C．成交价格必须低于评估值 D．成交价格可以等于评估值，也可以高于或低于评估值

3．某评估机构采用市场法对一房产进行评估，评估中共选择 A、B、C三个参照物，并分别得到 127万元、142万元、151万元3个评估结果。根据A、B、C三个参照物与被评估对象的差异因素分析，判定其结果的权重依次为25%、40%和35%，则被评估房产的评估值最接近于（ ）。 A．140万元 B．157.5万元 C．141.4万元 D．148.5万元

4．某评估机构于2000年五月对某设备进行评估，该设备为1990年1月购建，账面原值为100万元。已知1990年1月定基物价指数为120%，1995年定基物价指数为140%，评估基准日定基物价指数为160%，该设备综合成新率为60%，则该设备的评估值最接近于（ ）。 A．96万元 B．68.57万元 C．80万元 D．161.28万元

5．某评估机构采用统计分析法对一企业的固定资产进行评估，其中砖混结构建筑物10栋，账面原值500万元；设备100台，账面原值1000万元。评估中对3栋具有代表性的建筑物进行估算，其重置成本为180万元，而该3栋建筑物的账面原值为165万元；同时选择10台具有代表性的设备进行

了评估，其重置成本为150万元，而该10台设备的账面原值为120万元；则该企业被评估建筑物及设备重置成本最接近于（）。A．1736.85万元 B．1795.45万元 C．1818.36万元 D．2100万元

6．某被评估设备在评估基准日已投入使用10年，按设计标准，在10年内累计使用时间应为24 000小时。但是实际上该设备一直未被充分利用，若按每年300个工作日计算，在此期间该设备平均每天只工作4小时。经评估人员鉴定，若正常使用，该设备尚可使用历年，该设备的成新率最接近于（）。A．50% B．75% C．60% D．55%

7．由于社会对产品的需求量降低使产品销售困难，从而导致生产该产品的设备开工不足，并由此引起设备贬值，这种贬值称为（）。A．功能性贬值 B．实体性贬值 C．经济性贬值 D．无形损耗贬值

8．某评估机构对一企业进行整体评估，经预测该企业未来第一年的收益为100万元，第二、第三年连续在前一年的基础上递增10%，从第四年起将稳定在第三年的收益水平上，若折现率为15%，则该企业的评估值最接近于（）。A．772.83万元 B．780.10万元 C．789.89万元 D．1056.36万元

9．收益法中所指的收益是（）。A．评估基准日前一年的收益 B．评估基准日前若干年的平均收益 C．评估基准日以后的未来预期收益 D．评估基准日前最高盈利年份的收益

10．更新重置成本和复原重置成本的相同方面在于计算时所采用的（）是相同的。A．技术标准 B．材料 C．设计 D．价格

11．在建筑物委托评估登记表中，不是委托方必须填写的内容有（）。A．建筑结构 B．建筑面积 C．交付使用时间 D．当前状态

12．对设备技术状况的鉴定主要是判断设备是否有（）。A．磨损 B．闲置 C．故障 D．功能落后

13．被评估设备

的设计总使用年限为12年，现已使用5年，该设备的实际使用强度超过了正常使用强度50%，该设备的尚可使用年限应为（ ）。 A . 7年 B . 9.5年、 C . 4.5年 D . 5年

14 . 土地价格的地域性特征是由土地的（ ）决定的。 A . 稀缺性 B . 效用永续性 C . 位置固定性 D . 不可再生性

15 . 在法律法规及城市规划允许的范围内，土地的最佳用途是由（ ）决定的。 A . 开发商 B . 评估人员假设 C . 委托方要求 D . 市场竞争

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com