

2009年资产评估师资产评估模拟试题一资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645394.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645394.htm) class="mar10" id="htiy">一、单项选择题

1.不可确指的资产是指（ ） A没有事物载体的资产 来源：考试大 B具有综合获利能力的资产 C不能脱离有形资产而单独存在的资产 D经营性盈利的资产 【正确答案】C 【答案解析】C是不可确指资产的定义，一般仅指商誉，同时主要资产的其他分类。

2.（2005年考题）从性质上讲，资产的评估价值是注册资产评估师对被评估资产在评估基准日的（）估计值。 A.成交价格 B.重建成本 C.交换价值 D.劳动价值 【正确答案】C 来源：考试大 【答案解析】教材5页，资产的市场价值是资产公允价值的基本表现形式，资产评估中的市场价值是指资产在评估基准日公开市场上最佳使用状态下最有可能实现的交换价值的估计值。

3.资产评估中确认资产的基本标准之一是看其是否具有（）。 A.历史成本 B.历史收益 C.预期成本 D.预期收益 【正确答案】D 【答案解析】资产评估中的资产或作为资产评估对象的资产其内涵更接近于经济学中的资产，即特定权利主体拥有或控制的并能给特定权利主体带来未来经济利益的经济资源。

4.资产评估值与资产交易中的实际成交价格存在下列关系（ ） A.前者必须高于后者 B.前者必须低于后者 C.前者必须等于后者 来源:百考试题网 D.前者可以高于、低于或等于后者 【正确答案】D 【答案解析】资产评估具有咨询性的特点，所以评估价格仅仅是参考价格。

5.资产评估工作的执行操作者不同于会计计价，它是由独立于企业以外的社会中介机构完成的。这一点说明资产评估具

有（ ） A.市场性 B.公正性 C.咨询性 D.专业性 【正确答案】 B

【答案解析】教材6页的资产评估的特点，注意理解每一个特定的内涵。 6.完全按照评估准则及规定程序和要求进行的资产评估称为（ ） A限制评估 B完全评估 来源：考试大 C整体评估 D评估复核 【正确答案】 B 【答案解析】教材6页，要注意资产评估的另外3种分类，尤其是教材的第1和第4种分类。

7.是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。 A、公开市场假设 B、交易假设 C、清算假设 D、在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

8.资产评估的高低主要取决于（ ）。 A、资产的历史收益 B、资产的社会必要劳动时间 C、资产的效用 D、资产的购置成本 【正确答案】 C 【答案解析】教材25页预期收益原则：“资产价值的高低取决于给他的所有者预期的收入的高低。收入越多价值越高。”资产的效用就指的是资产的预期收益，B是讲的价值决定，而评估价值是价值的表现形式，指的是在特定条件下的交换价值或者效用、收益。同时在教材3页资产的特定第二条也反应了这一层意思。

9.在同一市场上具有相同使用价值和质量的物品，应该大致相同的交换价值，以此确立的评估原则是（ ） A贡献原则 B资产评估时点原则 C预期收

入原则 D资产评估时点原则 【正确答案】 C 【答案解析】教材25页预期收益原则：“资产价值的高低取决于给他的所有者预期的收入的高低。收入越多价值越高。”资产的效用就指的是资产的预期收益，B是讲的价值决定，而评估价值是价值的表现形式，指的是在特定条件下的交换价值或者效用、收益。同时在教材3页资产的特定第二条也反应了这一层意思。

10.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

11.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

12.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

13.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

14.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

15.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

16.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

17.资产评估的假设中，最基本的前提假设是（ ） A公开市场假设 B交易假设 C清算假设 D在用续用假设 【正确答案】 B 【答案解析】教材21页倒数3行“交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设”，有的同学可能会选择A，教材23页5行有“公开市场假设是资产评估中的一个重要假设，其他假设都是以公开市场假设为基本参照”。有的同学就感觉应该A比B更基本。事实上交易假设是最基本的，其他3个假设都是不同的交易情况分类下的假设。同时本题还要注意D选项不是4大假设之一，他是“持续使用假设”的三个类别（在用续用、转用续用、易地续用）之一。

益原则 D供求原则 E替代原则 【正确答案】E 【答案解析】参见教材26页的“替代原则”，替代原则是市场法的理论基础。

10.下列不属于资产评估工作原则的是（ ） A 独立性原则 B 客观公正性原则 C 专业性原则 D 科学性原则 【正确答案】C 【答案解析】资产评估的原则有经济原则和工作原则，必须分得清楚，同时注意工作原则的内容不要和资产评估的特点中的部分内容混淆，尤其是4页的“公正性”和评估工作原则的“独立性、客观公正性”；第4页的“专业性”和评估工作原则的“科学性”。

11.下列价值类型中属于从资产评估假设角度表达的价值类型是（ ） A收益现值 B市场以外价值 C 公开市场价值 D投资价值 【正确答案】C 【答案解析】注意资产评估价值类型的几种分类标准及每种标准下的种类。

12.下列关于资产评估价值类型的有关说法不正确的有（ ） A.评估目的是决定价值类型的一个重要因素，但不是唯一的因素 B.市场价值以外价值类型有：在用价值、投资价值、持续经营价值、课税价值、清算价值和保险价值 C.投资价值是投资获利为依据衡量价值的，是从产出角度评估资产价值，而重置成本价值类型是从投入角度评估资产的价值 D.公允价值指的就是市场价值 【正确答案】D 【答案解析】D的正确理解是：市场价值是资产公允价值的坐标，他仅仅是公允价值的一种形式。

13.（04年考题）资产评估中的持续经营价值是指企业的（ ） A各个组成部分资产的在用价值之和 B各个组成部分资产的市场价值之和 C市场价值 D最佳使用价值 【正确答案】A 【答案解析】教材11页，这里的各个组成部分包含不可确指资产商誉的价值。

14.（2005年考题）资产评估中的价值类型选择与许多因素密切相关，其中包括（）。 A.评估方

法 B.评估原则 C.评估程序 D.评估依据的市场条件 【正确答案】 D 【答案解析】 资产评估的价值类型的形成，不仅与引起资产评估的特定经济行为有关，而且与被评估对象的功能、状态、评估时的市场条件等因素有着密切的关系。 15. (2006年考题) 对评估结果价值类型的选择必须要考虑()因素。 A. 评估方法 B. 评估计划 C. 评估目的 D. 行业管理 【正确答案】 C

16. (2005年考题) 甲设备作为被评估企业中的一个要素资产，在持续使用前提下，其评估价值应该是()。 A. 它的最佳使用价值 B. 它的正常变现价值 C. 它对企业的贡献价值 D. 它的快速变现价值 【正确答案】 C 【答案解析】 本题指的是资产的持续经营价值，持续经营价值是指企业作为一个整体的价值。由于企业的各个组成部分对该企业整体价值都有相应的贡献，可以将企业总的持续经营价值分配给企业的各个组成部分，即构成企业持续经营的各局部资产的在用价值。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)