

2009年资产评估师建筑工程模拟试题八资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645432.htm id="dto" class="mar10">

一、单项选择题

1.下列内容不属于投资估算的范畴的是（ ）。A．固定资产投资估算B．铺底流动资金估算C．基本预备费的费用估算D．施工图预算造价【正确答案】D【答案解析】P392，建设项目的估算包括固定资产投资估算和流动资金估算两部分。

2.下列不属于固定资产投资的估算方法中静态投资的估算方法的是（ ）。A．资金周转率法B．生产能力指数法C．指标估算法D．建设期贷款利息估算【正确答案】D【答案解析】P393-396，静态投资部分的估算方法：资金周转率法、生产能力指数法、比例估算法、指标估算法。

3.有关设计概算的编制和内容的表述不正确的是（ ）。A．国家发布的有关法律、法规、规章等为依据B．设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算，安装工程概算四级C．设计概算依据有关部门发布的人工、设备材料价格、造价指数等来编制的D．设计概算的编制依据有关部门的现行概算定额、概算指标、费用定额等和建设项目设计概算编制方法【正确答案】B【答案解析】P399-400，设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级。所以B选项错误。

4.设计概算可分为三级，下列不属于的是（ ）。A．单位工程概算B．单项工程综合概算C．建设项目总概算D．预备费、贷款利息、投调税等概算【正确答案】D【答案解析】P399-400，设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级。

5.下列选项中不属

于单位工程概算编制方法的是（ ）。A．概算定额法B．概算指标法C．类似工程预算法D．预算单位价法【正确答案】D

【答案解析】P402-409，单位建筑工程概算编制方法：概算定额法、概算指标法、类似工程预算法。6.下列不属于施工图预算的编制依据的是（ ）。A．施工图纸及说明书和标准图集B．现行预算定额及单价估表，建筑安装工程费用定额C．材料、人工、机械台班预算价格及调价规定D．综合概算表【正确答案】D【答案解析】P421-422，共六条。7.给排水

安装工程施工图预算的编制中按（ ）不同，给水系统分为生产给水系统，生活给水系统和消防给水系统三类。A．用水单位B．给水系统C．供水对象D．用水数量【正确答案】C

【答案解析】P431，按供水对象不同，室内给水系统分为生产给水、生活给水和消防给水系统三类。8.采暖工程可分为热水采暖、蒸汽采暖和热风采暖，则它分类的依据是（ ）。A．按供热范围B．热媒种类C．散热设备D．按照不同的能辐射的方式【正确答案】B【答案解析】P432，。

9.在整个预算过程中最重要，最繁琐的环节的施工图预算步骤是（ ）。A．熟悉施工图纸和定额B．统计材料、人工量C．计算工程量D．搜集编制依据资料【正确答案】C【答案解析】

】P423，（3）工程量计算在整个预算过程中是最重要最烦琐的环节。10.工程结算的有关表述不正确的是（ ）。A．工程结算是由施工单位编制的确定工程实际造价的技术经济文件B

．工程结算是竣工决算的基础资料之一C．工程进度款结算方式只有按月结算与支付D．单位工程竣工时，编写单位工程竣工书，办理单位工程竣工结算【正确答案】C【答案解析】

】P461-463，工程进度款结算方式包括按月结算与支付和

分段结算与支付。 11.下列选项中不属于静态投资估算的是 ()。 A . 建筑安装工程 B . 工程建设其他费用 C . 基本预备费的费用估算 D . 工器具购置费和调节税【正确答案】 D 【答案解析】 P392 , 调节税属于动态投资估算。 12.生产能力指数法中 , 根据已建成项目的投资额或其设备投资额 , 估算同类而不同生产规模的项目投资或其设备投资方法、计算公式中C1表示的是 ()。 A . 已建类似项目或装置的投资额 B . 拟建项目或装置的投资额 C . 拟建项目或装置的生产能力 D . 已建类似项目或装置的生产力【正确答案】 A 【答案解析】 P393 , C1表示已建类似项目或装置的投资额。 13.有关比例估算法的表述正确的是 ()。 A . 以拟建项目或装置的设备费为基数 B . 以已建项目或装置的设备费为基数 C . 以拟建项目或装置的生产能力为基数 D . 以已建项目或装置的生产能力的基数【正确答案】 A 【答案解析】 P394 , 。 14.某新建项目 , 建设期为3年 , 共向银行贷款1300万 , 总贷款是分年均衡发放。贷款时间为 : 第一年300万元 , 第二年600万元 , 第三年400万元 , 年利率为6% , 建设期利息为 ()。 A . 114.27 B . 110.34 C . 113.69 D . 115.72【正确答案】 A 【答案解析】 第一年的利息=300/2 × 6%=9万元第二年的利息=(309 600/2) × 6%=36.54万元第三年的利息=(309 636.54 400/2) × 6%=68.73万元9 36.54 68.73=114.27万元 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com