

2004年资产评估师《资产评估学》试卷资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2004\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645441.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645441.htm) class="mar10" id="dto">

- 一、单选
- 1、资产评估中的持续经营价值是指企业的（ ） A各个组成部分资产的在用价值之和 B各个组成部分资产的市场价值之和 C市场价值 D最佳使用价值
- 2、资产评估机构向有关单位和个人支付回扣或者介绍费，并有违法所得的，按我国现行有关法规的处罚标准，应处以违法所得（ ）倍以下的罚款。 A 5 B 3 C 2 D 1
- 3、被评估资产为2000年4月10日购入并投入使用的一台设备，评估基准日为2000年4月10日，该设备技术性能及生产的产品市场销售都很好，经技术鉴定，该设备可使用8年，与被评估设备相同的参照设备于2002年4月投入使用，预计可使用10年，参照设备在评估基准日的市场价格是10万元，根据上述给定条件，被评估设备的评估值最接近于（ ）万元。 A 7.2 B 8 C 9 D 12.5
- 4、某评估机构以2004年1月1日为基准日对A企业进行整体评估，已知该企业2003年实现纯利润100万元，经调查分析，统计该企业自评估基准日起第一二三年内每年的纯利润将在前一年的基础上增加4%，自第四年起将稳定在第三年的水平上，若折现率为10%，无限期经营，则该企业评估价值最接近于（ ）万元。 A 1103 B 1114 C 1147 D 1310
- 5、由于同类新型设备的出现，使得被评估设备出现了功能性贬值，据比较数据如下表，则被评估设备的功能性贬值最接近于（ ）元。
- | 项目       | 参照资产   | 评估对象   |
|----------|--------|--------|
| 月产量      | 10000件 | 10000件 |
| 单件材料费用   | 0.8元   | 1.2元   |
| 资产剩余使用年限 | 3年     | 3年     |
| 折现率      | 10%    | 10%    |
| 所得税税率    | 33%    | 33%    |
- A 79978 B 96480 C 119370 D 121910
- 6、

广义的资产评估程序（ ） A开始于接受的明确资产评估基本事项，终止于提交评估报告书。 B开始于接受委托，终止于提交评估报告书。 C开始于接受委托，终止于提交评估报告书的文件归档管理。 D开始于接受的明确资产评估基本事项，终止于提交评估报告书的文件归档管理。

7、在机器设备评估中，加权投资年限法是用来估算被评估资产（ ）的一种方法。 A 重置成本 B功能性贬值 C经济性贬值 D实体性贬值

8、被评估设备年生产能力为100万件，运用市场法对其进行评估，所选参照物的生产能力120万件，其他条件与评估对象相同，已知参照物价格为40万人民币，三年中该类设备的价格指数分别比前一年上升20%，使该类设备的价格与生产能力之间成线形关系，则被评估设备重置成本接近于（ ）万元 A 40 B53 C58 D77

9、某进口汽车的到岸价为60万元人民币，关税税率为50%，消费税税率8%，增值税率17%，银行财务费、外贸手续费、海关手续费合计为到岸价的3%，则应付最接近于（ ）万元。 A 15.3 B16.52 C16.63 D 22.16

10、被评估对象为大型成套，其中某工序上的一台设备，在评估基准日已全部报废，已知要更换一台全新同样设备所需费用为全套设备重置成本的25%，该套设备其他部分的为60%，则成套设备的实体性贬值率最接近于（ ） A 33% B 40% C 55% D 65%

11、被评估设备年生产能力为100万件，成新率为60%，已知一台年生产能力为80万件的同类全新设备的价格为120万元，而且该类设备的价格与生产能力是线形关系，根据上述给定条件，被评估设备的评估值最接近于（ ）万元。 A 58 B 90 C 120 D150

12、基准地价是按照城市土地级别或地域分别评估商业、住宅、工业等各类用地，和（ ）的土地使用的平均价格

。 A 用地 B 土地级别 C 用地 D 公共用地 13、根据《城市房地产管理法》的规定，我国实行房地产交易价格（ ）制度。 A 评估 B 申报 C 公示 D 登记 14、已知某家房地产土地资本化率为7%，建筑物资本化率为9%，土地价值为房地产价值的30%，建筑物价值为房地产价值的70%，则该家房地产的综合资本化率最接近于（ ）%。 A 7 B 7.6 C 8.4 D 9 15、有一家房地产，预计2004年的纯收益为100万元，资本化率为10%，未来各年的纯收益将在上一年的基础上增加1%，则该家房地产在2004年1月年限的价值最接近于（ ）万元。 A 1000 B 1100 C 1111 D 1300 16、假设某片森林的林木被采伐后市场销售总收入为1000万元，木材经营成本总计为300万元，木材经营合理利润为100万元，该森林资源的再生价值为150万元，则该森林资源的技术资产评估价值最接近于（ ） A 450 B 600 C 750 D 850 17、一项无形资产可以在不同地点由不同的个体同时使用，它体现了无形资产固有特性中的（ ） A 不完整性 B 非实体性 C 性 D 性 18、在路线估价法中，霍天曼法则认为（ ） A 深度100英尺的，在最初50英尺之地的价值应占价值的70%。 B 72.5% C 2/3 D 价值与其深度的平方根成正比。 19、待估技术所应用的领域为石油化工行业，根据大量技术贸易合同统计数据，该行业以销售收入为的提成率取值范围为0.5-2%，待估技术分成率的调整系数为0.8，则待估技术的分成率为（ ） A 1.05% B 1.25% C 1.6% D 1.7% 20、关于商誉，正确的说法是（ ） A 商誉是企业长期积累起来的一项无形资产价值。 B 商誉是一项单独能产生效益的无形资产。 C 作为无形资产，企业可用商誉对外投资转让。 D 形成商誉的个别因素能以任何方法单独计算。 21、的价值评估宜采用（ ） A 固定红利模型

B红利 模型 C分段模型 D到期一次性还本付息模型 22、被评估对象为1000件 完工程度为80%，此时帐内价值为每件100元，其中原材料占60%，工资费用占25%，制造费用及其他费用占15%，清查鉴定后有100件为废品，可回收价值1000元，经调查了解评估基准，原材料人员工资制造及其他费用的价格水平分别是企业 算入帐时11倍、1.2倍和1.12倍，不考虑其他因素，则 评估值最接近于（ ） A82000 B102520 C112800 D113800 23、被评估企业的净现金流量为100万元，长期负债利息100万元，流动负债为49.25万元，所得税税率33%，当折现率为10%时企业的投资资本价值（ ）最有可能接近于（ ）万元 A1000 B1330 C1670 D2000 24、被评估企业唯一药品公司，库存药品价值265.25万元，其中A种药250箱，每箱单价7000元，B种药50箱，每箱单价3650元，C种药150箱，每箱单价4800元，经清关检查帐物相符，其中A药为近期生产的畅销药品，B种药品为滞销药品，而且评估基准日，正是该种药品的失效日期，C种药为国家下令淘汰而企业尚未处理的药品如不考虑其他因素，则上述库存药品评估值最接近于（ ）万元。 A175 B193 C234 D265 26、是在（ ）假设的前提下收益法的数学表达式。 A收益持续不变，有限持续经营 B收益持续变，无限持续经营 C收益有变化，有限持续经营 D收益持续不变，无限持续经营 27、评估企业是资产价值，选择（ ）作为折现的收益 最为直接。 A利润 B净利润 C净现金流量 负债利息（1-所得税税率） D净现金流量 长期利息（1-所得税税率） 28、已知社会平均收益率为10%，被评估的冶金企业，一年期企业 利率为3%，一年期 利率2%，冶金行业在国民经济中的平均 系数为0.8，被评估企业在行业中地位系数为0.7

，被评估企业的风险报酬率最接近于（ ） A4.48% B4.92%  
C5.6% D 6.4% 29、专业评估值也同意准则将资产评估报告分成全整型评估报告、概述型评估报告和限制型评估报告，其根本区别在于（ ） A 评估目的不同 B评估对象不同 C报告使用者不同 D报告所提供信息的详细程度不同 30经济学认为，所有供给的因素都企业的（ ） A生产成本 B 生产要素 C生产技术 D生产规模 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)