

2002年注册资产评估师《资产评估》试题(八)资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_645448.htm class="mar10" id="dto">(四) 一、

计算企业2001年正常净利润 正常净利润=904500

(150000100000)(133%)=938000(元) 二、计算20022005年各年净

利润 1.2002年净利润=938000 × (1 2%)=956760(元) 2.2003年净

利润=938000 × (1/2%)9=975895.2(元) 或=956760 × (1

2%)=975895.2(元) 975895(元) 3.2004年净利润=975895 × (1

2%)=995413(元) 4.2005年净利润=995413 × (1 2%)=1015321(元)

三、计算20062021年的年金收益 =3258919 × 03019 =983868 四

、计算企业价值 =3258919 12298350 × (1-0.2919) × 0.735 1000000

× 0.2145 =3258919 6400719 214500 =9874138(元) (注：如果所有

计算式正确，允许最终评估值(结果)有定的误差，误差控制

在小数点前3位数内) (五) 一、被评估设备现时(重置成本)取

得价值 1.设备CIP(到岸价)=18 × (1 6%)=19.08(万美元) 2.应纳

关税=19.08 × 20%=3.816(万美元) 3.应纳增值税=(19.08 3.816)

× 17%=3.892(万美元) 4.银行及代理手续费=19.08 × 10%=1.908(

万美元) 5.国内运杂费=19.08 × 5%=0.954(万美元) 6.被估设备

现时(重置成本)取得价值=19.08 3.816 3.892 1.908 0.954=29.65(

万美元) 或=29.65 × 8.3 × 10000=2460950(元人民币) 二、被评

估设备有形损耗额(实体性贬值) 1.设备的账面价值=22 × (1

10% 5% 20%)=29.7(万美元) 或=29.7 × 8.3 × 10000=2465100(元

人民币) 2.设备复原重置成本=24651001150000=2615100(元人民

币) 3.设备加权投资复原重置成本：(1)2465100 × 4=9860400(元

人民币) (2)150000 × 2=300000(元人民币) (3)9860400

300000=10160400(元人民币) 4.设备加权投资年限=10160400
÷ 2615100=3.89(年) 5.不可修复部分有形损耗率=3.89/(3.89 10)
× 100%=28% 6.设备有形损耗额：(1)设备不可修复部分复原
重置成本=2460950 × (12%)=2411731(元人民币) (2)不可修复部
分有形损耗额=2411731 × 28%=675285(元人民币) (3)被评估设
备有形损耗额=675285 70000=745285(元人民币) 三、设备评估
值 设备评估值=2460950+745285=1715665(元人民币) 四、评估结
论说明 1.因本次评估的是设备的变现值，本评估值中未包括
设备的安装调试费 2.本评估值中未扣减设备拆卸及变现过程
中的费用； 3.本评估值中未考虑变现过程中的税金。(注：如
果所有计算式正确，允许最终评估结果有一定误差，不超过
小数点前2位数) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下
载。详细请访问 www.100test.com