

全国2005年4月注册资产评估师试题资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD2005\\_c47\\_645502.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD2005_c47_645502.htm) class="mar10" id="tb42">

一、单项选择题（本大题共30小题，每小题1分，共30分）在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1.如果企业的收益率与行业平均收益率相同，则（ ）

A.整体企业评估值高于单项资产评估汇总价值  
B.整体企业评估值和单项资产评估汇总价值趋于一致  
C.整体企业评估值与单项资产评估汇总价值无关  
D.整体企业评估值低于单项资产评估汇总价值

2.以下不属于资产评估价值特点的是（ ）

A.时效性 B.现实性  
C.目的性 D.意见性

3.决定资产评估价值类型的要素是（ ）

A.资产评估的客体 B.资产评估方法  
C.资产评估的特定目的 D.法定的程序

4.评估某企业5年前购建的家用电器生产线，其年产量为20万台，目前市场上同类新型生产线价格为300万元，其设计生产能力为25万台/年，规模经济效益指数为0.8，该生产线的重置成本为（ ）

A.240万元 B.250.95万元  
C.260万元 D.245万元

5.以下资产中最适宜采用市场法评估的是（ ）

A.专有技术 B.专用设备  
C.公益性用地 D.商业用房

6.下列计算重置成本的方法中，计算结果必然属于复原重置成本的是（ ）

A.重置核算法 B.物价指数法  
C.功能价值法 D.规模经济效益指数法

7.在机器设备重置成本的估算中，对于目前仍在生产和销售的机器设备，其现行购置成本的确定方法一般采用（ ）

A.市场寻价法 B.物价指数法  
C.规模经济效益指数法 D.重置核算法

8.某企业2000年从美国引进一条生产线，当年投入生产。设

备进口总金额为100万美元，国内配套设施费40万人民币，其他费用15万人民币。2003年评估，经了解该生产线的技术水平仍居先进行列，故决定采用物价指数法估测其重置成本。经调查了解到：从设备进口到评估基准日，进口设备在其生产国的价格上升了10%。国内配套设施价格上升了5%，其他费用价格上升了4%，评估基准日该进口设备的进口关税等税收额为20万元，评估时美元对人民币汇率为1：8。该生产线的重置成本应为（ ）

A.957.60万元 B.937.60万元 C.890.50万元 D.900.50万元

9.一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为（ ）

A.38万元 B.18万元 C.20万元 D.30万元

10.某一宗土地用于住宅开发时的价值为300万元，用于商业建筑开发时的价值为400万元，用于工业厂房开发时的价值为250万元。城市规划确认该土地可用于住宅或工业。该宗土地的价值应该评估为300万元。这体现了土地评估的（ ）

A.变动原则 B.供求原则 C.最有效使用原则 D.贡献原则

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)