

建筑工程评估考试复习常见问题答疑资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c47_645506.htm id="htiy"

class="mar10">问题一：下列建筑安装工程费用中，应列入直接工程费的是（ ）。A.施工机械的安拆费及场外运输费B.夜间施工增加费C.新材料试验费D.施工排水和降水费答案：A

解答：检验试验费是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。不包括新结构、新材料的试验费和建设单位对具有出厂合格证明的材料进行检验，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。所以新材料的试验费不属于直接工程费，属于工程建设其他费的研究试验费。

问题二：实物法编制施工图预算时，其直接工程费与（ ）因素有关.A.实物工程量B.工料机定额含量C.定额单价D.市场单价答案：A.D

解答：实物法编制施工图预算中主要的计算公式是：单位工程预算直接工程费=[（工程量×人工预算定额用量×当时当地工日单价）+（工程量×材料预算定额用量×当时当地材料预算单价）+（工程量×施工机械台班预算定额用量×当时当地机械台班单价）]单价法和实物法的工程量均采取的是根据施工图纸和现行工程量计算规则计算出的实物工程量。不同之处是实物法的人工费、材料费、机械费采取的当时当地单价，即市场单价，而不是工料机定额含量。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com