

机器设备实体性贬值计算方法分析资产评估师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9C\\_BA\\_E5\\_99\\_A8\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_c47\\_645547.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_9C_BA_E5_99_A8_E8_AE_BE_E5_c47_645547.htm) id="dto"

class="mar10"> 观察法 实体性贬值主要分析的指标有:设备的现时技术状态;设备的实际已使用年限;设备的正常负荷率及原始制造质量;设备的维修保养及设备大修、技改情况;设备重大故障经历;设备工作环境和条件;设备的外观和完整性等。来源:考试大的美女编辑们 这种评估方法在评估实务中经常用到,主要通过机电设备工程师来完成。主要优点是简单、可操作,评估速度快;缺点是主观随意性太大,不具备较强的说服力。百考试题论坛 年限法 年限法是从使用寿命的角度来估算贬值,也称寿命比率法。  $P = \frac{\text{已使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}}$  尚可使用年限的确定多数用额定使用寿命减去已使用寿命的办法,这在评估中会带来很多困惑,比如在一些企业里,有的机器设备已使用年限已经远远大于额定使用年限,但设备仍然在使用,其自身的精度和加工产品的精度和一般的新设备区别不大,也没有进行过大修理,不能用修复费用法,这种情况下确定评估值就相当困难,评估实务中也很难使用。 修复费用法 修复费用法是假设设备所发生的实体性损耗是可以补偿的,则设备的实体性贬值就应该等于用补偿实体性损耗所发生的费用。但要注意区分可补偿性损耗和不可补偿性损耗。对不可补偿性的损耗依然使用年限法和观察法。上述问题依然存在。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)