

资产评估师：机器设备评估成本法分析资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_645548.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645548.htm) id="dto"

class="mar10"> 成本法是机器设备评估最常用的方法。成本法是从成本的角度来衡量资产的价值，它首先估算与评估对象完全相同或功能相同的全新资产的成本。如果被评估对象是一台全新的设备或一个全新的工厂，则被评估对象的价值为它的重置成本。根据替代性原则，在进行资产交易时，购买者所愿意支付的价格不会超过按市场标准重新购置或构建该项资产所付出的成本。如果被评估资产已经使用过，则应该从重置成本中扣减在使用进程中的自然磨损、技术进步或外部经济环境导致的各种贬值。因此，成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值作为资产评估价值的一种方法。机器设备评估成本法的计算公式为： $P=RC-DP-DF-DE$  式中： $P$ 评估值  $RC$ 重置成本  $DP$ 实体性贬值  $DF$ 功能性贬值  $DE$ 经济性贬值 设备实体性贬值与重置成本之比称为实体性贬值率，用  $p$ 表示；功能性贬值、经济性贬值与重置成本之比称为功能性贬值率和经济性贬值率，分别用  $F$ 和  $E$ 表示。因此以上公式可写成： $P = RC - RC \times (P - RC \times F - RC \times E) = RC \times [1 - (P + F + E)]$  公式中的  $(P + F + E)$  称为总贬值率或综合贬值率，用  $\alpha$ 表示。因此有： $P = RC \times (1 - \alpha)$  在评估中，通常将  $(1 - \alpha)$  称为成新率，用  $\beta$ 表示。上述公式也可写成为： $P = RC \times \beta$  实体性贬值。资产的实体性贬值也称有形损耗，是指资产由

于使用及自然力的作用导致的资产物理性损耗或下降而引起的资产价值损失。功能性贬值。资产的功能性贬值是指由于技术进步引起的资产功能相对落后而造成的资产价值损失。它包括由于新工艺、新材料和新技术的采用，而使原有资产的建造成本超过现行建造成本的超支额，以及原有资产超过体现技术进步的同类资产的运营成本的超支额。来源：考试大的美女编辑们

经济性贬值。资产的经济性贬值是指由于外部条件的变化引起资产闲置、收益下降等造成的资产价值损失。使用成本法评估机器设备的核心问题有两个方面：一是正确估算重置成本；二是合理确定各种贬值的因素，并量化贬值。机器设备的重置成本包括购置或建造设备所发生的必要的、合理的直接成本费用、间接成本费用和因资金占用所发生的资金成本。设备的直接成本一般包括：设备净价、运杂费、安装费、基础费及其它合理成本，对于进口设备，还包括进口关税、银行手续费等其它费用。；间接成本通常指为购置、建造设备而发生的各种管理费用、总体设计制图费用、工程监理费、资金成本以及人员培训费、保险费等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)