

资产评估师考试辅导：机器设备评估的程序资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645552.htm id="htiy"

class="mar10">（一）明确评估目的 确定评估对象、范围和选择评估价值类型和方法的关键。（二）清查机器设备，明确评估对象 主要包括下列内容：1.根据账面资料，清查核实机器设备实有量，主要发现多余或隐匿设备。2.明确评估的是单台设备还是组合设备。3.确定评估对象，主要是要划清机器设备与流动资产中低值易耗品的界限；还要划清机器设备与不动产的界限，如用于安装机器设备的底座，是否作为机器设备价值的部分，应根据评估目的来判断，单项设备出售的评估中，往往不应包括这部分，而在整体评估中则可以包含。主要问题是避免漏评和重复评估，保证评估价值的真实性。（三）对机器设备进行必要鉴定 确定其适用性、可用度以及主要技术参数。（四）研究确定评估方法，搜集和处理有关信息资料注：对这些资料做个了解，主要还是为了评估该资产而收集的确定各种指标的数据 1.工艺流程图；2.工艺管线图；3.车间及设备布置图；4.设备台账；5.设备的大修理及技术改造记录；6.设备的大修理计划；7.设备的设计说明书；8.非标设备的设计图纸；9.设备基础及安装图纸；10.大型设备定货合同及发票；11.进口设备的原始定货合同；12.进口设备报关单；13.工厂及车间的设计生产能力及实际生产能力；14.主要能耗设备清单；15.工厂及车间能源消耗情况及改造措施；16.环保重点检测设备清单；17.工厂及车间环保状况及改造措施；18.设备的安全状况及改造措施。（五

) 评定估算、撰写评估报告 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com