

资产评估师考试：资产评估价值的含义资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645555.htm id="htiy"

class="mar10"> 资产评估价值是指评估人员根据资产现时状况，对市场进行合理预测而得出的资产在某一时点的“模拟”市场价值。资产评估价值最终评估出来的价值是资产评估的最终结果和目的，价值在市场中接受检验，那么评估的价值和市场最终实现的交易价值越接近，工作做的越好，所以说，价值是非常重要的。但是，价值的数量值又因为价值的报价、不同的类别而有所不同。来源：考试大的美女编辑们

资产评估价值的含义 资产评估价值的含义可以通过以下方面理解。

- 1.资产使用价值决定资产评估价值，资产的效用是确定资产评估价值的重要依据。
- 2.资产评估价值与马克思《资本论》中所称的价值不是同一概念。马克思《资本论》中所称的价值是指有社会必要劳动时间决定的商www.Examda.CoM考试就到百考试题品的内在价值，它是以劳动耗费决定的，一经形成就具有确定性。评估价值则是根据评估中的特定目的、价值类型和具体方法确定的，它是动态的。评估价值反映的不是商品内在的价值，而是一般价值的表现形式。所以说，马克思提到的价值是一种稳定的指导性的内在价值。当然，如前所述，资产评估是一种个性的，动态的资产评估表现。资产评估的价值类似于价格又不等于价格，因为实际价格的形成是在具体的条件下实际形成的结果，资产评估价值模拟市场过程的结果，还不是实际发生的结果，可见，资产评估是模拟价格。
- 3.资产评估价值与会计记录的价值也有很

大差别。资产评估价值是一个未来的预测值，资产评估是一种无意识的客观数据值。资产评估与会计计价的区别，区别的第二点是二者的目的不同，一个是历史的一种客观数据，另外一个未来的预期效用，具有预测性。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com