

资产评估师考试：资产评估价值的特点资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_645556.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645556.htm) id="htiy"

class="mar10"> 通过对资产评估价值的分析，可以看出资产评估价值具有以下特点：1.时效性。与前面讲的资产评估的现实性相同。资产评估价值反映的是特定时点的价值。评估基准日是资产评估报告的重要内容，而评估报告有效期的规定(政策规定为一年)，则是对报告使用人的约束。2.估计性。资产评估价值不像自然科学及工程科学那样可以用一定的数学公式进行精确计算，也不同于会计制度规定的那样固定有序地记录计算，它是基于客观事实，凭借评估机构及操作人员的经验和专业知识，对资产价值进行系统分析和逻辑判断，从而根据资产的功能及评估目的对该资产在某一时间内的价值作出合理的结论。3.意见性。资产评估属于咨询行业，资产评估价值只是为资产评估委托者提供的参考意见，是买卖双方交易的底价，并不是实际成交价，最后的成交价由资产买卖双方确定。当然，评估值也可以作为成交价，但这只是一种特殊情形而已。4.目的性。相同的资产，在同一时期，同一空间，因评估目的不同而适用不同的价值类型，具有不同的价值。同样地，相同资产对于不同所有者(或占有者)也会表现出不同的价值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)