

资产评估师考试：资产评估价值类型资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645557.htm id="htiy"

class="mar10"> 资产评估价值由于其评估特定目的不同，价值含义也不一样，表现为不同的价值类型。价值类型指的是资产评估价值质的规定性，表明价值的内涵和外延。价值类型与资产评估价值不是两个相同的概念。任何一个评估结果都是质和量的统一。评估价值受目的影响。资产评估价值作为资产评估结果，是价值类型、市场环境和技术参数共同影响的，而后两者对评估价值的影响是由于方法运用形成的。不同的评估目的，决定了不同的价值类型。一般地，评估价值类型主要有以下几种：来源：www.examda.com (一)公开市场价值 公开市场价值是指资产在公开市场上应该实现的价值。所谓公开市场，是指资产的买卖双方均可在正常的、公开的资产交易场所买卖，买卖双方都有足够的时间去了解实际情况，买卖双方都具有独立判断能力和理智选择能力，不具有垄断性和强制性。(二)投资价值 投资价值是指以资产的收益能力为依据确定评估价值。资产的投入和产出往往存在较大的差异，有的资产投入量较高，但产出较小。投资价值是以产出效率为依据衡量其价值的。(三)重置价值 重置价值是指在现在市场条件下，按功能重置资产并使资产处于在用状态所耗费的成本作为资产评估价值。如果说，投资价值是从产出角度评估资产价值，重置价值则是从投入角度评估资产价值。就一个企业而言，如果企业的收益率与行业平均收益率相同的话，其投资价值和重置价值趋向一致。如果企业收益

率超过行业平均收益率，其投资价值就会高于重置价值。如果企业收益率低于行业平均收益率投资价值就低于重置价值。

(四)清算价格 清算价格是指非正常市场上限制拍卖的价格。清算价格一般低于现行市价，这是由市场供求状况决定的。

本文来源:百考试题网 清算价格一般取决于下列几个因素。

- 1.资产的通用性。专用设备的清算价格一般会较大幅度地低于市场价格。
- 2.清算时间的限制。一般地，清算时间越长，在市场上讨价还价的余地越大，清算价格会越高。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com