

资产评估师：资产评估风险的防范对策资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_645558.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645558.htm) class="mar10"

id="tb42"> 通过上述对资产评估风险成因的分析，可以考虑采取以下对策防范资产评估风险。 1.加快资产评估法律、法规体系建设和评估准则体系建设（1）统一立法，加快评估法律、法规体系建设的步伐 鉴于我国资产评估的法律法规不健全、不统一，资产评估管理条块分割、多头管辖的现状，首先应尽快制定《资产评估管理法》，将国有资产评估和非国有资产评估都纳入它的管理范围，以此作为资产评估全行业管理的法律规范。其次，为了加强注册资产评估师队伍的管理，更好地发挥注册资产评估师维护各类所有者权益的服务作用和社会中的公信力，应尽快制定《中华人民共和国注册资产评估师法》。通过统一立法管理，将资产评估纳入法制轨道，使资产评估人员有法可依，以保证和促进资产评估行业健康、有序的发展。（2）尽快建立资产评估准则体系 鉴于许多评估领域还没有执业规范，导致评估工作中的主观性、低质量、高风险，评估协会应积极推动和开展资产评估理论与实务操作方法的研究，在目前已实施的《资产评估准则基本准则》和《资产评估职业道德准则基本准则》的基础上，尽快制定评估具体准则、评估指南、评估指导意见和资产评估质量控制准则等，建立起我国统一的资产评估准则体系，使资产评估师掌握起执业的武器，减少资产评估的风险。来源：www.examda.com 2.政府应当为评估业创造良好的发展环境 党中央、国务院非常重视和支持中介服务业的发展，

评估机构执业不受行业和地域的限制。政府要实行统一的行政管理，主要是依据国家的法律法规对评估机构进行宏观方面的指导和监督。行政部门应当积极为资产评估机构创造公平竞争的环境，支持评估机构走企业化的自主发展道路。政府行政工作人员要转变思想观念，树立为中介服务业服务的意识，禁止行政干预和人为障碍。

### 3. 资产评估机构应加强对评估风险的防范

评估机构不能只追求眼前利益，从长远利益来看，应当加强对资产评估风险的防范。

- (1) 建立一只高素质的职工队伍 资产评估机构要建立严格的用工标准，招收已经考取注册资产评估师执业资格的人员。着重培养一批业务骨干力量，同时注意队伍的梯队建设。资产评估机构应定期举办有效的培训，鼓励工作人员自学，在工作中对他们进行监督和指导，以提高队伍的整体素质。评估机构要建立对评估人员的奖惩制度，这样做不仅可以充分调动评估人员的工作积极性，提高执业质量，而且还会对防范风险起到有效的积极作用。
- (2) 招聘资产评估专家作为机构顾问 由于资产评估涉及的评估范围大，而每个评估人员的知识面相对有限，因此，评估机构聘请资产评估专家作为自己的顾问，非常必要。评估机构可以根据自己所从事的主要评估领域，聘请有在财务会计、工程技术、经济管理、金融、法律以及特殊资产等方面有一定造诣的专家作为自己的顾问，就资产评估执业中的难点、疑点问题进行咨询，定期接受资产评估法律法规、执业规范等方面的培训、教育和专业指导。设立资产评估顾问，有助于提高评估工作质量，防范评估风险。
- (3) 进一步完善资产评估报告的内容及格式。在评估实践中，由于存在评估人员在报告书中表述不当而在诉讼中败诉的事

例，因此评估师应当按照不同评估范围来规范资产评估报告书的内容及格式，做到报告书中的数据资料都有据可查。同时，在资产评估报告书尽量增加一些保护性条款或内容。资产评估报告的撰写要做到格式统一、内容规范、表述准确、语言精炼。完善资产评估报告书的内容及格式有助于减少资产评估结果使用风险。

（4）建立资产评估风险保险制度 为了降低资产评估风险可能带来的经济损失，借鉴国内外同类行业的做法，评估机构应建立评估风险保险制度，如评估机构和评估人员自身建立职业风险基金，进行自保，或者向保险公司申请设立评估执业责任保险，等等。

（5）加强评估机构内部管理，建立内部质量控制制度 资产评估机构要加强内部管理，建立健全各项规章制度，建立完整详尽的标准化执业程序，如：执业操作规范制度、项目负责制度、内部审核制度、风险评价制度等，最大程度地保护自身和评估人员的利益，把风险降低到最小限度。建立评估全过程的内部质量控制制度，包括评估业务受理、评估前期准备、具体评定估算、出具评估报告以及评估档案管理在内的整个评估过程的质量控制，在每个阶段都规定出评估工作的重点和质量，以及评估人员防范风险应注意的问题。建立评估过程的内部质量控制制度，是规避评估风险的关键性措施。

#### 4.资产评估人员应大力提高自身综合素质

为了防止被停止执业等风险，评估人员应努力提高自身综合素质，以取得个人事业的长足发展。

（1）转变思想观念，增强评估风险意识 资产评估人员必须转变思想观念，充分认识到资产评估风险是关系到自身生存发展和切身利益的大问题。评估人员要提高抵御风险的能力，就必须加强自身职业道德建设，树立终身学习的意识

，不断提高业务理论和实践水平。本文来源:百考试题网（2）加强自身职业道德建设 《资产评估职业道德准则基本准则》就规范注册资产评估师职业道德行为、提高注册资产评估师职业道德素质提出了明确的要求，注册资产评估师应当诚实正直，勤勉尽责，恪守独立、客观、公正的原则。资产评估师在承揽业务、评估操作和评估报告形成过程中，不能受其他任何单位和个人的干预和影响，要在实质上和形式上保持双重独立，避免评估报告使用人的不当指控。（3）大力提高自身业务素质 资产评估人员要通过理论学习和实践锻炼，充分理解和掌握有关资产评估方面的法律法规，严格遵循资产评估操作规程，熟练掌握资产评估的理论以及各种类型资产评估的方法。资产评估人员要树立终身学习的意识，自觉参加职业教育培训，开展各种形式的业务交流，提高评估过程中处理和解决实际问题的能力。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)