

资产评估师：资产评估风险形成的原因资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645559.htm id="dto"

通过对评估类型及其表现形式的分析，可以把评估风险形成的原因归纳为如下几个方面：1.法律法规等方面的缺陷 资产评估在我国仅有十几年的发展历程，在法律法规建设方面还很不完备。目前，我国只有国务院91号令《国有资产评估管理办法》以及其他相关的管理办法、条例作为资产评估师的执业依据。资产评估管理中不同部门有不同部门的行政法规,由此形成评估行业多头管理、法度不一、执业标准不统一的局面。这些问题的存在都无形中加大了评估机构依法执业的风险。来源：考试大 2.科学统一的资产评估准则体系建设滞后 日益专业化、综合化和国际化的业务发展趋势为评估师提供了前所未有的广阔市场，也对评估师提出了更专业、更综合的要求。但是，目前除了财政部已发布实施的两项基本准则和一项具体准则之外，其它评估具体准则、评估指南等尚在制定和修订之中。资产评估准则体系的不完备必然会造成评估师执业本身的高风险。 3.政府的行政干预和操纵 资产评估管理中不同部门有不同部门的行政法规,造成了行业性的垄断和资产评估行业的条块分割局面,使各行各业均有自己的一块领地,资产评估失去了自由竞争的土壤。在一些兼并、合并和转让等评估事项中，政府行政部门出于各种情况的考虑，会干涉、操纵评估机构对资产的公正估价，从而客观上增加了评估机构的风险。 4.缺乏完善的内部管理制度和质量监控制度 目前很多评估机构没有建立完善的内部

管理制度和相应的质量监控制度，对评估中的项目接洽、协议签署、资产清查与鉴定、具体评定估算以及评估报告的编写等各方面缺乏质量监控,致使评估人员在评估操作中只注重工作速度和经济效益而忽视评估的质量。风险意识淡薄是评估机构质量监控制度不健全的主要原因。

5.评估机构缺乏必要的激励机制 评估质量的好坏与评估人员的利益不挂钩，难以调动评估人员讲求评估质量的积极性，往往会给评估机构和人员带来潜在的风险。来源：考试大

6.评估人员的职业道德和业务能力低下 为了在有限的市场范围内，多做业务增加收入，评估师往往未能恪守职业道德准则的要求，滥用评估假设，弄虚作假，随意选择评估参数，高估或低估资产价值，从而为资产评估风险的发生埋下了隐患。资产评估要求评估人员具有丰富的专业知识、工作经验和较强的执业能力。但是，由于我国的资产评估起步较晚,资产评估理论还不很成熟,评估人员缺乏学习的主动性，相关培训工作不到位，因而造成评估人员的业务素质低下、执业能力有限,直接导致评估风险的产生。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com