

资产评估师辅导：资产评估风险概述资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645561.htm class="mar10"

id="dto"> 资产评估是随着市场经济的发展而兴起的社会中介专业服务行业。目前，资产评估已经深入到市场经济活动的各个领域，与此同时，与资产评估事项有关的诉讼案件在逐渐增多，资产评估机构和评估人员越来越多地面临着评估风险的威胁。关于什么是资产评估风险，我国理论界和执业界有多种理解，如：资产评估风险是指“与资产本文来源:百考试题网评估有关的单位或个人因资产评估事项所遭受损失的可能性”；是指“由于评估价值区间与客观价值的偏离，以及评估主体行为的失误(非舞弊或违法行为)产生危害评估报告使用者利益及评估者承担相应责任的可能性”；是指“资产评估机构对委估资产的评估值严重偏离现行市场价格，而给客户、第三者及其它不确定的利害关系人造成重大经济损失，由此引起的法律诉讼带给资产评估机构及评估人员的行政处罚、民事赔偿、刑事处罚的相关法律责任”。对于资产评估风险的定义，至今国内并无定论，但是对资产评估风险涵义的阐释一般在以下几点是相同的：1.资产评估风险的发生具有不确定性 评估项目信息或说明的不确定性、计价的不确定性、评估项目后果的不确定性等等，都有可能导致评估风险的发生，至于何地何时发生、发生何种类型的风险、发生的程度如何等具有不确定性。2.资产评估风险的发生是由于评估事项引起的 具体来讲就是对评估标的价值作了不当或错误的判断，给利益相关者造成经济损失，由此引起了法律

诉讼。 3.资产评估风险的承担主体是资产评估机构及评估人员 资产评估风险一旦发生，其后果是使资产评估机构及评估人员承担相应的法律责任。 4.资产评估风险是客观存在的 人们不可能消除评估风险，但是可以采取有效的防范措施，降低其发生的概率。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com