

2009年资产评估师《资产评估》预测试题资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645563.htm class="mar10" id="tb42">

一、单项选择题（本大题共30个小题，每小题1分，共30分）在每小题列出的四个选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将正确选项前面的字母填在题后的括号内。

1.我国的资产评估基本上形成了以()及其方法为主的评估技术特点。 A.收益途径 B.收入途径 C.成本途径 D.市场途径 答案：C

2.运用加和法评估企业价值时，对于持续经营假设前提下的各单项资产的评估，应遵循()。 A.替代原则 B.贡献原则 C.供求原则 D.预期原则 答案：B

3.资产评估必须按照统一的公允的准则和技术规范执业，这是资产评估公正性的()。 A.组织基础 B.制度基础 C.技术基础 D.思想基础 答案：C

4、被评估设备购建于1993年，账面原值50万元，1998年对该设备进行技术改造，投资12万元，2000年对该设备进行评估，经调查，该类设备1993年、1998年及2000年的定基物价指数分别为100%、125%和130%，则该设备的加权投资年限为() A.6.19年 B.6.03年 C.6.06年 D.6.23年 答案：A

解析： $7 \times \{ [50 \times (130\%/100\%)] / [50 \times (130\%/100\%) + 12 \times (130\%/125\%)] \} + 2 \times \{ [12 \times (130\%/125\%)] \times / [50 \times (130\%/100\%) + 12 \times (130\%/125\%)] \} = 7 \times \{ 65 / [65 + 12.48] \} + 2 \times \{ 12.48 / [[65 + 12.48]] \} = 6.19$ 年

5、一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为()。 A.38万元 B.18万元 C.20万

元 D.30万元 答案：A 解析： $20 \times (200-20) \times (2/20) = 38$ 万元

6. 某被评估资产2000年购建，账面价值12万元，账面净值6万元，2005年进行评估，已知2000年和2005年该类资产定基物价指数分别为130%和150%，由此确定该资产的重置成本为（ ）。
A.13.85万元 B.10.40万元 C.6.92万元 D.5.20万元 答案：A

7. 由于外部条件的变化引起资产闲置，收益下降等而造成的资产价值损失是资产的（ ）贬值。 A.实体性 B.经济性 C.功能性 D.内在性 答案：B

8. 在地块面积一定的条件下，容积率越高，意味着建筑面积（ ）。 A.不变 B.增加 C.减少 D.不一定 答案：B

9. 甲、乙企业拟各投一部分资产组成一个新的公司，甲企业以某项技术投资，该技术的重置成本为200万元，企业无形资产成本利润率为500%，乙企业以部分有形资产投资，有形资产的重置成本为5000万元，成本利润率为15%。甲企业投资的无形资产的利润分成率为（ B ）
A.3.85% B.18.46% C.17.27% D.28.57% 答案：B 解析： $[200 \times (1 + 500\%)] / \{ [5000 \times (1 + 15\%)] + [200 \times (1 + 500\%)] \} = 17.27\%$

10. 某设备的年收益额为10万元，适用本金化率为10%，则该设备的评估价值为（ C ）
A、110万元 B、150万元 C、100万元 D、50万元 答案：C 解析： $10 / 10\% = 100$ 万元

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com