

资产评估师考试辅导：市价折扣法资产评估师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_645568.htm id="htiy"

class="mar10"> 市价折扣法是以参照物成交价格为基础，考虑到评估对象在销售条件、销售时限等方面的不利因素，凭评估人来源：www.100test.com员的经验或有关部门的规定，设定一个价格折扣率来估算评估对象价值的方法。市价折扣法的计算公式 资产评估价值=参照物成交价格×（1-价格折扣率）市价折扣法举例 评估某拟快速变现资产，在评估时点与其完全相同的正常变现价为10万元，评估师经综合分析，认为快速变现的百考试题论坛折扣率应为40%，因此，拟快速变现资产价值为6万元。资产评估价值=10×（1-40%）=6（万元）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com