

2009年资产评估师财务会计冲刺强化习题及答案五资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645590.htm id="htiy" class="mar10">来源

：www.examda.com来源：考试大一、单项选择题1.A公司以一项固定资产与B公司的一项长期股权投资进行资产置换，A公司另向B公司支付补价3万元。资料如下： A公司换出：固定资产，原值为30万元，已计提折旧4.50万元，公允价值为27万元； B公司换出：长期股权投资，账面余额为28.50万元，已计提减值准备6万元，公允价值为30万元；假定该项交换具有商业实质且其换入或换出资产的公允价值能够可靠地计量。则A公司该项非货币性资产交换产生的利得为（ ）万元。（假定不考虑各种税费）A.1.5百考试题论坛来源

：www.100test.com采集者退散B.30C.22.5D.27 2.甲公司可以可供出售金融资产和交易性金融资产交换乙公司生产经营用的C设备和D设备。有关资料如下：甲公司换出：可供出售金融资产的账面价值为35万元（其中成本为40万元、贷方公允价值变动为5万元），公允价值45万元；交易性金融资产的账面价值为20万元（其中成本为18万元、借方公允价值变动为2万元），公允价值30万元，为此甲公司支付该金融资产的相关费用0.5万元。乙公司换出：C设备原值22.50万元，已计提折旧9万元，公允价值15万元；D设备原值63万元，已计提折旧7.50万元，公允价值60万元。假定该项交换具有商业实质且其换入或换出资产的公允价值能够可靠地计量。则甲公司因该资产交换而计入利润表“投资收益”项目的金额为（ ）万元。A.20B.25C.19.5D.16.5 3.长城公司以一栋办公楼换入一台生

产设备和一辆汽车，换出办公楼的账面原价为600万元，已计提折旧为360万元，未计提减值准备，公允价值为300万元。换入生产设备和汽车的账面价值分别为180万元和120万元，公允价值分别为200万元和100万元。该交换具有商业实质，且假定不考虑相关税费。该公司换入汽车的入账价值为（ ）万元。A.60B.100C.80D.112

4.下列项目中，属于货币性资产的是（ ）。A.作为交易性金融资产的股票投资来源

：www.100test.comwww. Examda.CoM考试就到百考试题来源：考试大的美女编辑们B.准备持有至到期的债券投资C.可转换公司债券D.作为可供出售金融资产的权益工具

5.下列项目中，属于投资性房地产的是（ ）。A.已出租的投资性房地产租赁期届满，因暂时空置但继续用于出租的房地产B.房地产开发公司开发的商品房C.企业拥有并自行经营的旅馆、饭店D.出租给本企业职工居住的宿舍

6.关于投资性房地产后续计量模式的转换，下列说法不正确的是（ ）。A.成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更B.已经采用成本模式计量的投资性房地产，可以从成本模式转为公允价值模式C.非投资性房地产转换为投资性房地产，应当作为会计政策变更D.已经采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式

7.某企业投资性房地产采用公允价值计量模式。2008年1月1日购入一幢建筑物用于出租。该建筑物的成本为510万元，用银行存款支付。建筑物预计使用年限为20年，预计净残值为10万元。2008年6月30日，该建筑物的公允价值为508万元。2008年6月30日应做的会计处理为（ ）。A.借：其他业务成本12.5 贷：累计折旧12.5

百考试题论坛来源：考试大采集者退散来源：www.100test.com来源

: www.100test.com B.借：管理费用12.5 贷：累计折旧12.5 C.借：投资性房地产2 贷：公允价值变动损益2 D.借：公允价值变动损益2 贷：投资性房地产2

8.甲公司拥有一项投资性房地产，采用成本模式进行后续计量。2008年1月1日，甲公司认为该房地产所在地的房地产交易市场比较成熟，具备了采用公允价值模式计量的条件，决定对该项投资性房地产从成本模式转换为公允价值模式计量。2008年1月1日，该写字楼的原价为3000万元，已计提折旧300万元，账面价值为2700万元，公允价值为3200万元。不考虑所得税影响，则甲公司的下列处理正确的是（ ）。 A.确认资本公积500万元 B.确认资本公积200万元 C.确认公允价值变动损益500万元 D.调整留存收益500万元

9.自用房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，投资性房地产应当按照转换当日的公允价值计量。转换当日的公允价值小于原账面价值的差额通过（ ）科目核算。 A.营业外收入 B.资本公积 C.公允价值变动损益 D.其他业务收入

10.下列各项中，说法不正确的是（ ）。 A.采用成本模式计量的投资性房地产的折旧（或摊销）费用应计入其他业务成本 B.企业处置投资性房地产时，应当将处置收入计入其他业务收入 C.企业处置采用公允价值模式计量的投资性房地产时，原转换日计入资本公积的金额，应转入投资收益 D.企业处置采用公允价值模式计量的投资性房地产时，应当将累计公允价值变动转入其他业务成本

11.A公司将原采用公允价值模式计价的一幢出租用办公楼收回，作为企业的自用房地产处理。在出租收回前，该投资性房地产的成本和公允价值变动明细科目分别为1000万元和200万元（贷方）。转换当日该厂房的公允价值为900万元。则该资产在转换日影响损益的

金额为 () 万元。 A.0 B.100 C. - 100 文章来源:百考试题网百考试题论坛来源:考试大 D.300

12.2008年1月1日,乙公司将某专利权的使用权转让给丙公司,每年收取租金20万元,适用的营业税税率为5%。转让期间乙公司不使用该项专利。该专利权系乙公司2007年1月1日购入的,初始入账价值为10万元,预计使用年限为5年。假定不考虑其他因素,乙公司2008年度因该专利权形成的营业利润为 () 万元。 A. - 2 B.17 C.8 D.9.5

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com