

2009年资产评估师资产评估师考试分析与对策资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645595.htm id="dto" class="mar10">

首先，在讲解具体内容之前，就本课程的整体内容和学习要求做一个概述，目的是让大家对本门课程有一个大致的了解，把握本课程的学习方法、重难点和学习进度，以顺利通过考试。

一、教学的指导方针 教学中始终坚持两个目标：应试性和知识性。应试性是指教学中以服务于大家考60分为第一目标。为实现这一目标，我们在教学中将始终死扣考试大纲和指定教材。知识性是指教学中在解决好第一目标的同时，适当的兼顾知识的应用性，让大家学到真正实用性比较强的资产评估技能。实务知识的学习也可以帮助大家更好的理解理论知识，提高解决评估综合题的能力。需要大家特别注意的是，我们这门课程考试的分值大约有66-67分以上是计算题（因为选择题中也至少有16-17分以上的计算性的选择题），所以教学中将高度重视教材中涉及到的计算性的知识点。

二、本课程的要求、难度 要求学生通过本科程的学习，使大家比较全面的了解资产评估的理论，掌握资产评估的基本方法，具有一定的解决资产评估问题的能力。本课程难度适中，不是很难考，但是也不是特别简单。尤其对于学习过管理会计和财务管理课程的同学，本课程就显得比较简单。

三、本课程的主要内容 本课程内容可以分为三大部分：第一部分包含第1、2、3章：讲述资产评估的基本理论和基本方法；第二部分包含第4-12章的内容：针对不同的资产评估对象：机器设备、房地产、资源资产、无形资产、长期投资性资产、流动资产和

财务报告为目的资产评估等，分别讲解不同对象的具体评估方法、评估程序和评估报告编制，这一部分称之为评估实务；第三部分包含第13、14章的内容，介绍我国和国际资产评估相关准则、法规。四、本课程的题型、题量、分值情况 本课程试卷题型包括单项选择题、多项选择题、综合题，题量分布为单选30题、多选10题、综合题4个，分值分布为：单选30分、多选20分、综合题50分。本文来源:百考试题网百考试题论坛来源：www.100test.com百考试题论坛 需要大家特别注意的是，我们这门课程考试的分值大约有66-67分以上是计算类的题目（因为选择题中也至少有16-17分以上的计算性的选择题），所以大家要高度重视教材中涉及到的计算性的知识点。虽然本教材涉及到计算题的内容很多，但是事实上知识点不是很多，主要是成本法、收益法和市场法等几种方法，所以我们在计算题目上拿高分还是很有希望的。我将把教学重点放在计算性的考点上。成本法、收益法和市场法三种资产评估的方法，从近几年的统计情况来看，占整个综合题的分值比重分别是19%、67%、14%。从中大家可以认识到收益法的重要程度。所以大家要通过这门课程，必须掌握好收益法的基本原理并能够熟练运用。同时从整个试卷看，这三种方法涉及到的考分占到整个试卷的70%左右。来源

：www.100test.com来源：考试大来源：考试大 五、对大家的
学习要求 1.课前要预习，认真听课，加强平时的学习，不要全部寄希望于最后的压题、串讲。根据多年的应试和辅导经验，考前一个月是决定是否能通过考试的关键。基础班课程的时间大约是20个小时，大家在听完课以后至少要投入同样多的时间来复习，力争在学习新的课程的时候，原来已经学

习的课程基本能够掌握，需要记忆的能够背诵，能够掌握教材介绍的评估的基本方法，尤其是计算方法。2.高度重视计算性的知识点，在掌握教材的知识点的基础上，适当做些练习，《资产评估》的考试没必要采用题海战术。深入理解掌握核心理论、概念和基本评估方法是重中之重。由于这门课程计算题目比重很大，有的同学习惯做很多题目，而不认真的学习教材，我不觉得这是一个好的学习方法。考试是针对教材的知识点出题的，一个知识点可以有很多的出题角度，你做会了一个题目，也许只是解决了这个知识点的角度，考试的时候可能是出的这个知识点的另外一个角度，结果你还是不会做。所以大家应该认真掌握教材的知识点

www.Examda.CoM考试就到百考试题来源：考试大采集者退散 不过在掌握了教材的重要知识点后，适当的做一些计算题还是有必要的，做题时不要先看答案，应模拟考试场景严格按照时间进行，目的是提高解决评估问题的能力，锻炼评估的思维方法。3.关于历年试题的使用问题 我在讲课和练习题中，以及串讲押题中都会考虑运用历年考试试题，大家不用把时间花在自己分析历年考题押题上，必要的试题我都会在讲义、练习中给出来。百考试题 - 全国最大教育类网站(www

.Examda.com)百考试题论坛来源：www.100test.com百考试题论坛来源：www.100test.com来源：www.100test.com 4.对非首次参加本课程考试学生的建议 首先重新学习，使用新教材，使用旧教材会导致新教材的细微变化之处容易被忽视，导致丢分。其次，重新学习中，发现自己掌握不好的地方要多下功夫。一般说来，没有通过的同学都是收益法，货币时间价值掌握的不够好，在很多计算题目的关键点上掌握的不够准

确，需要在这个方面下功夫。小结：把自己预习阅读教材作为第一环节，听课作为第二环节，做习题作为第三环节，听串讲课和自己梳理知识体系作为第四环节，应试技巧和模拟训练作为第五环节。深入理解各种资产评估方法的内涵，了解评估实务，提高综合运用评估方法解决实际问题的能力是应试关键。

六、2009年《资产评估》教材主要修订内容从章节来看，全书共分14章，比去年增加了第十二章《以财务报告为目的的评估》。第十一章删去了“国外资产评估报告简介”一节；第七章无形资产评估对商标和版权评估的内容作了删减。第十二章作为新增内容，应作为学习重点，其他变动无实质性影响，了解即可。总体来讲，近些年资产评估理论和实务已逐步完善，《资产评估》的教材和考试已进入稳定状态。最后希望大家严格执行学习计划，快速找到适合自己的学习方法，在课程的帮助下提高学习效率，最后成功通过考试！

编辑特别推荐：2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应对2009年资产评估考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com