

2009年资产评估师资产评估第一章重点讲义四资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645611.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645611.htm) class="mar10" id="htiy">

第四节 资产评估与会计和审计的关系 一、资产评估与会计和审计的联系P31-34

(一) 资产评估与会计的联系 1.特定条件下资产会计计价和财务报告利用资产评估结论； 2.资产评估需要参考会计数据资料。(二) 资产评估与审计的联系 1.资产评估中资产清查阶段，就其工作方法而言，包括对委托方申报的评估对象进行核实和界定，有相当部分工作采用了审计的方法，具有“事实判断”的性质。 2.根据我国现行资产评估法规要求，流动资产及企业负债也被纳入企业价值评估范围之内，而流动资产和负债的评估有相当部分可借鉴审计的方法进行。 3.在企业价值评估中，经审计后的财务报表及相关数据可以作为企业评估的基础数据。 4.审计审核会计资产计价要大量运用资产评估技术和方法。 二、资产评估与会计和审计的区别P34-35

(一) 资产评估与会计的区别来源：考试大www.Examda.CoM考试就到百考试题来源

：www.examda.com百考试题论坛 1.基本职能不同 会计是一项以记账、算账和报账为基本手段，连续地、系统地反映监督企业生产经营、财务收支及其成果的一种社会活动。反映和监督是会计的基本职能；资产评估是一种价值判断活动，评估和咨询是资产评估的基本职能。 2.资产确认和计价不同 会计记账和算账中的资产确认和计价有相当部分仍然以可以可靠计量的历史成本为依据的。资产评估中的资产确认和评价主要是以资产效用和市场价值为依据。 3.运用的方法不同 会

计中的资产计价方法主要采用核算方法。资产评估中的资产价值评估除了可以利用核算方法外，还广泛应用预期收益折现、市场售价类比等多种技术方法。

4.基本目标不同 会计工作的基本目标是为企业管理、会计核算和会计信息披露服务。资产评估的基本目标是为资产交易和产权变动服务。

(二) 资产评估与审计的区别

1.特征不同 本文来源:百考试题网来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)来源：考试大的美女编辑们采集者退散 审计是在现代企业两权分离背景下产生的旨在对企业财务报表所反映的企业财务状况和经营成果的真实性和公允性做出事实判断，具有明显的公证性特征。资产评估是市场经济充分发展，适应资产交易，产权变动的需要，旨在为委托人与相关当事人的被评估资产做出价值判断，具有明显的咨询性特征。

2.专业原则不同 审计人员贯彻公正、防护和建设三大专业原则。资产评估人员在执业过程中则必须遵循供求、替代、贡献、预期等基本经济原则。

3.专业知识基础不同 审计工作是以会计学、税法及其他经济法规等知识为专业知识基础，而资产评估的专业知识基础，除了由经济学、法律、会计学等知识组成外，工程技术方面的知识，也是其重要的组成部分。

4.业务标准不同 审计主要是对会计报告的审计，审计对业务的处理标准与会计是同一的，而与资产评估却是大相径庭，例如市场价值与历史成本等。

编辑特别推荐：2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应对2009年资产评估考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题 10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通，各类

考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)