

2009年资产评估师《建筑工程评估》第六章考前辅导(8)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645615.htm id="htiy" class="mar10"> (1)外墙墙身高度：斜(坡)屋面无檐口天棚者算至屋面板底。有屋架，且室内外均有天棚者，算至屋架下弦底面另加200mm(见图638b)。无天棚者算至屋架下弦底加300mm，出檐宽度超过600mm时，应按实砌高度计算。平屋面有挑檐者算至挑檐板底，平屋面有女儿墙无檐口者算至钢筋混凝土板顶(见图638d)。(2)内墙墙身高度：位于屋架下弦者，其高度算至屋架底。无屋架者算至天棚底另加100mm。有钢筋混凝土楼板隔层者算至板底。有框架梁时算至梁底面。(3)内、外山墙，墙身高度：按其平均高度计算。(三)女儿墙 高度自外墙顶面算至图示女儿墙顶面，长度按外墙中心线长度计算，分别不同墙厚并入外墙工程量内。(四)框架砌体、多孔砖墙、空心砖墙、砌块墙等按图示砌筑面积乘以墙厚以立方米计算，应扣除门窗洞口，0.3以上洞口和钢筋混凝土过梁等所占体积。(五)砖砌围墙 按基础及墙身计算工程量，墙身应区分不同墙厚按图示尺寸以平方米计算，即按墙长度乘以高度，其中墙身高度自设计室外地坪至围墙顶面计算。(六)砖砌地沟 砖砌地沟工程量不分墙基、墙身，合并以立方米计。石砌地沟按其中心线长度以延长米计。 例题：砖基础工程量计算不应扣除基础的()。 A:构造柱 B:地圈梁 C:0.3以下孔洞 D:构造柱基 E:过梁 本文来源:百考试题网来源：考试大的美女编辑们来源：考试大 答案：C 例6-4某砖混结构2层住宅首层平面图，二层平面图，基础平面图，基础剖面图，钢筋混凝土层面板顶高度

为6m,每层高均为3m,内外墙厚均为240mm.外墙均有女儿墙,高600mm,厚240mm.预制钢筋混凝土楼板、屋面板厚度均为120mm。已知内墙砖基础为二步等高大放脚.外墙上的过梁、圈梁体积为2.5m³,内墙上的过梁、圈梁体积为1.5 m³.门窗洞口尺寸:C1为1500mm×1200mm,M1为900mm×2000mm,M2为1000mm×2100mm。请计算以下工程量:(1)建筑面积.(2)门、窗.(3)砖基础.(4)砖外墙.(5)砖内墙。解:(1)建筑面积:
$$S=[(2.1+4.2+0.12\times 2)\times(3+3.3+3.3+0.12\times 2)+1.5\times(3.3+0.12\times 2)]\times 2=[6.54\times 9.84+5.31]\times 2=139.33(\text{m}^2)$$
(2)门、窗:门面积: $1.00\times 2.10+0.90\times 2.00\times 4=9.30(\text{m}^2)$ 窗面积: $1.50\times 1.20\times 3\times 2=10.80(\text{m}^2)$ (3)砖基础:外墙砖基础中心线长: $L_{\text{外}}=(3+3.3+3.3+2.1+4.2+1.5)\times 2=34.80(\text{m})$ 内墙砖基础净长为: $L_{\text{内}}=(4.2-0.12\times 2)+(3.3-0.12\times 2)+(4.12+2.1)-0.12\times 2=16.08(\text{m})$ 外墙基础: $0.24\times(1.5-0.3-0.1)\times 34.80=9.19(\text{m}^3)$ 从表6-5中可查得二层等高大放脚一砖厚折加高度为0.197m。内墙砖基础: $[0.24\times(1.5-0.1-0.197)]\times 16.08=6.16(\text{m}^3)$ 砖墙基础工程量= $9.19+6.16=15.35(\text{m}^3)$ (4)砖外墙:外墙中心线长= $(2.1+4.2+3+3.3+3.3)\times 2+1.5\times 2=34.8(\text{m})$ 外窗门窗面积= $1.50\times 1.20\times 3\times 2+1.00\times 2.10=12.9(\text{m}^2)$ 砖女儿墙体积= $34.8\times 0.6\times 0.24=5.01(\text{m}^3)$ 已知钢筋混凝土板顶高为6m,则外墙墙身高为6m,外墙厚度为0.24m,外墙上的过梁、圈梁体积为2.5 m³,则:砖外墙工程量=(外墙中心线长×外墙高度-外墙门窗面积)×墙厚-过梁圈梁体积 女儿墙体积= $(34.8\times 6-12.9)\times 0.24-2.5+5.01=49.53(\text{m}^3)$ (5)砖内墙:内墙净长= $(4.2-0.12\times 2)+(4.2+2.1-0.12\times 2)+(3.3-0.12\times 2)=13.32(\text{m})$ 内墙门面积= $0.90\times 2.00\times 2\times 2=7.2(\text{m}^2)$ 每层内墙墙身高度=高层-混凝土板厚= $3-0.12=2.88(\text{m})$ 已知内墙厚度

为0.24m,内墙上的过梁、圈梁体积为1.5 m³,则：砖内墙工程量=(内墙净长×每层内墙墙身高度×层数-内墙墙门面积)×墙厚-过梁圈梁体积=(13.32×2.88×2-7.2)×0.24-1.5=15.19(m³)

编辑特别推荐：2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应对2009年资产评估师考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com