

2009年资产评估师《建筑工程评估》第六章考前辅导(7)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645616.htm id="htiy" class="mar10"> 二、门窗工程(熟悉) 各类门、窗制作、安装工程量均按门、窗洞口面积计算。卷闸门安装，填工程量按门洞口高度加600mm乘以门实际宽度的面积，以平方米计算。不锈钢门框工程量按门框外表面积以平方米计算。厂库房大门、特种门，按扇外围面积以平方米计算。

三、砌体工程(熟悉) (一)砖基础 砖基础与砖墙的划分标准：www.Examda.CoM 考试就到百考试题库来源：考试大来源：考试大

- 1.基础与墙身使用同一种材料时，以设计室内地面为界(有地下室者，以地下室室内设计地面为界)，以下为基础，以上为墙身。
- 2.基础与墙身使用不同材料时，分界线位于设计室内地面 $\pm 300\text{mm}$ 以内时，以不同材料为分界线，超过 $\pm 300\text{mm}$ 时，以设计室内地面为分界线。
- 3.砖、石围墙，以设计室外地坪为界线，以下为基础，以上为墙身。

砖基础工程量，按施工图示尺寸以立方米计算。应扣除嵌入基础的钢筋混凝土柱和柱基(包括构造柱和构造柱基)、钢筋混凝土梁(包括地圈梁和过梁)及单个面积在0.3以上孔洞所占的体积。计算公式为：砖(石)基础工程量=基础长度 \times 基础断面面积 \pm 应并入(扣除)体积

(1)基础断面面积的计算。砖基础多为大放脚形式，大放脚有等高与不等高两种。基础断面面积=标准厚墙基面积+大放脚增加断面面积=标准墙基厚度 \times (基础深度+大放脚折加高度) 基础深度指室内地坪至基础底面间的距离。基础大放脚的折加高度和增加断面面积，供计算基础体积时查用。

(2)基础长度的计算。外墙墙基按

外墙中心线长度计算.内墙墙基按内墙基净长计算(它等于内墙中心线长-外墙基础墙厚度或内墙基础墙厚度)。(二)实心砖墙 砖墙按墙长乘墙高乘墙厚以立方米计算工程量,应扣除门窗洞口、过人洞、空圈、嵌入墙身的钢筋混凝土柱、梁(包括过梁、圈梁、挑梁)、砖平磁、平砌砖过梁和暖气包壁龛及内墙板头的体积。计算公式如下: 墙体工程量=墙长×墙高×墙厚±应并入(或扣除)体积

1.墙体厚度。按规定计算:来源:
: 考试大www.Examda.CoM考试就到百考试题来源

: www.100test.com 2.墙体长度。外墙长度按外墙中心线长度计算,内墙长度按内墙净长线计算。 3.墙身高度。编辑特别推荐: 2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应对2009年资产评估考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com