

2009年资产评估师《建筑工程评估》第六章考前辅导(6)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645617.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645617.htm) class="mar10" id="tb42"> 第三节  
房屋建筑工程量计算 工程量清单项目的划分，一般以一个“综合实体”进行设置，每一清单项目包括多项内容，据此规定的工程量计算规则与预算定额计算规则有所区别。这里以《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》为依据，介绍土方工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程和装修工程主要工程量的计算方法。

一、土方工程(掌握)

1.平整场地。平整场地是指工程开工前，对建筑场地挖、填土方厚度在 $\pm 30\text{cm}$ 以内的高低不平部分进行就地挖、运、填和找平工作。平整场地的工程量按建筑物外墙外边线每边各加 $2\text{m}$ ，以平方米计算。来源：考试大来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) [www.Examda.CoM](http://www.Examda.CoM) 考试就到百考试题百考试题论坛

2.人工挖土。人工挖土包括人工挖沟槽、基坑、土方等工程量计算。人工挖沟槽、基坑和土方的工程区别如下：(1)凡图示沟槽底宽在 $3\text{m}$ 以内，且沟槽长大于槽宽三倍以上的为沟槽。(2)凡图示基坑底面积在 $20$ 以内的为基坑。(3)凡图示沟底底宽在 $3\text{m}$ 以外，坑底面积在 $20$ 以外，平整场地挖土方厚度在 $\pm 30\text{cm}$ 以外，均为挖土方。挖掘沟槽、基坑、土方的工程量按挖方体计算。

3.为了防止坍塌和保证安全，需要将沟槽或基坑边壁修成一定的倾斜坡度，称做放坡。沟槽边坡坡度以挖沟槽或地坑的深度“ $H$ ”与边坡底宽“ $B$ ”之比表示，即：土方边坡坡度= $H/B=1:k$   $k=B/H$ 称坡度系数。计算断面面积时，如挖沟槽、基坑、土方需放坡时，放坡系数按表63计算。挖沟槽、基坑需支挡土板时，不

再计算放坡。H-----沟槽、基坑深度。按图示槽、坑底面至室外地坪深度计算。4.当由垫层下表面放坡时，挖沟槽工程量的计算公式为  $V=L(a+2c+KH)H$  V-----指土方体积. L-----为沟槽长度，外槽按中心线长，内槽按内槽净长. a-----为基础或垫层底面宽度. H-----为沟槽深度，从自然地面算至槽底，即基础或垫层底面标高与室外地面标高之差. K-----为放坡系数，.不放坡者(即矩形断面)工作面宽。例6-3某砖混结构工程条形基础平面图，土质为二类土，室外地坪标高为-0.2，试计算以下工程量：(1)平整场地.(2)人工挖沟槽 解：按照《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》，计算各项工程量如下：

(1)平整场地工程量计算： $S_{底}=(3.3+3.3+0.12 \times 2.4) \times (2.1+4.2+0.12 \times 2.4) \times 1.5 \times (3.3+0.12 \times 2.4)=157.18$ ( $m^2$ )

(2)人工挖沟槽工程量计算：基础的断面，其土方量应根据基础所要求的不同挖深和底宽分别计算：因混凝土垫层需支模板，取 $C=0.3m$ .已知槽底标高为-1.5m，室外地坪标高为-0.2，则 $H=1.5-0.2=1.3(m)$ .土质为二类土，取 $K=0.5$ 。根据已知条件可按以下步骤计算：

外槽中心线长： $L_{外}=(3.3+3.3+2.1+4.2+1.5) \times 2=34.80(m)$

内槽净长： $L_{内}=(4.2-0.4-0.3-0.3-0.3) + (3.3-3.0-0.4-0.3-0.3-0.3) + (4.2+2.1-0.4-0.3-0.4-0.3)=12.80(m)$ 注：内槽净长的计算，应以内槽中心线长度扣除与其两端效的内、外槽底一半尺寸而得。如 号轴线BC段内槽净长，其内槽中心线长度为4.2米，与C轴外槽交接，外槽混凝土垫层底宽为0.8米，混凝土垫层支模板，预留工作面宽每侧为0.3m故应扣除外槽底宽一半为(0.4-0.3).与B轴内槽交接处，应扣除内槽底宽一半，同理为(0.3-0.3)

外槽土方量： $V_{外}=(a+2c+KH) \times H \times L=(0.8+2 \times 0.3+0.5 \times 1.3) \times 1.3 \times 34.80=92.74(m^3)$

内槽土方量： $V_{内}=(a+2c$

$KH) \times H \times L = (0.62 \times 0.305 \times 1.3) \times 1.3 \times 12.8 = 30.78(m^3)$  人工挖沟槽工程量： $V = V_{外} - V_{内} = 92.74 - 30.78 = 123.52(m^3)$  例题：以下()，属于人工挖土的范围。 A:槽底宽3.5m，坑底面积20 B:坑底面积18，槽底宽4m C:平整场地挖土方厚度在 $\pm 35cm$  D:坑底面积在25，槽底宽3m E:槽底宽3.5m，坑底面积25 答案：CE 编辑特别推荐：2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应对2009年资产评估考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)