

2009年资产评估师《建筑工程评估》第六章考前辅导(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 [https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645618.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645618.htm) class="mar10" id="htiy">

2、以下应计算建筑面积的有()。 A:管道井 B:建筑物外墙外侧保温隔热层 C:无永久性顶盖的室外楼梯 D:建筑物内的设备管道夹层 E:飘窗 答案：AB

3、以下应计算全建筑面积的有()。 A:层高2.20m有围护结构的舞台灯光控制室 B:层高在2.20m的半地下室 C:坡屋顶内空间净高2.10m的部位 D:层高2.20m的有围护结构的落地门斗 E:封闭阳台 答案:ABD

4、以下不应计算建筑面积的有()。 A:坡屋顶内空间时净高1.2m的部位 B:无永久性顶盖的架空走廊 C:建筑物内的设备管道夹层 D:幕墙 E:飘窗 答案：BCE

5、单层建筑物高度在()应计算全面积。 A:1.80m及以上者 B:2.00m及以上者 C:2.50m及以上者 D:2.20m及以上 答案：D

6、以下有关单层建筑物的建筑面积计算说法正确的是()。 A:应按其外墙结构外围水平面积计算 B:设有局部楼层者，有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算 C:利用坡屋顶内空间时净高超过2.10m的部位应计算1/2面积 D:单层建筑物高度指室内地面标高至屋面板板顶结构标高之间的垂直距离 答案：D

例61某单层砖混结构房屋，墙厚240mm，其平面及剖面见图631，请计算该房屋的建筑面积。 解：建筑面积  $S=(2.7+0.24) \times (3.3+0.24)=10.41()$  注意：依据建筑面积计算规则，台阶不计算建筑面积。

(例62)某6层砖混结构住宅楼，2-6层建筑平面图均相同，如图6-32。阳台为不封闭阳台，首层无阳台，其他均与二层相同，请计算其建筑面积。 解：首层建筑面积： $S_1=(9.20+0.24) \times (13.2+0.24)=126.87()$  2~6层建筑面

积： $S_{2-6} = S_{\text{主体}} + S_{\text{阳台}}$   
 $S_{\text{主体}} = S_1 \times 5 = 126.87 \times 5 = 634.35()$   
 $S_{\text{阳台}} = (1.5 - 0.12) \times (3.3 \times 2 + 0.06 \times 2) \times 5 \times 1/2 = 23.18()$   
 $S_{2-6} = 634.35 + 23.18 = 657.53()$   
总建筑面积 =  $S_1 + S_{2-6} = 126.87 + 657.53 = 784.40()$   
答：该6层住宅楼建筑面积为784.40。

百考试题 - 全国最大教育类网站([www . Examda。 com](http://www.Examda.com))来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 建筑工程评估基础精讲班第16讲课件讲义(环球职业教育在线) 建筑工程评估基础精讲班第16讲讲义 房屋建筑工程量计算 编辑特别推荐：2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应对2009年资产评估师考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)