

2009年资产评估师《建筑工程评估》第六章考前辅导(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645619.htm id="dto" class="mar10"> (二)不应计算建筑面积的范围

- 1.建筑物通道(骑楼、过街楼的底层)。
- 2.建筑物内的设备管道夹层。
- 3.建筑物内分隔的单层房间，舞台及后台悬挂幕布、布景的天桥、挑台等。
- 4.屋顶水箱、花架、凉棚、露台、露天游泳池。
- 5.建筑物内的工作平台、上料平台、安装箱和罐体的平台。
- 6.突出墙外的勒脚、附墙柱、垛、台阶、墙面抹灰、装饰面、镶贴块料面层、装饰性幕墙、空调机外机搁板(箱)、飘窗、构件、配件、宽度在2.10m及以内的雨篷以及与建筑物内不相连通的装饰性阳台、挑廊。
- 7.无永久性顶盖的架空走廊、室外楼梯和用于检修、消防等的室外钢楼梯、爬梯。
- 8.自动扶梯、自动人行道。
- 9.独立烟囱、烟道、地沟、油(水)罐、气柜、水塔、贮油(水)池、贮仓、栈桥、地下人防通道、地铁隧道。

有关计算建筑面积问题的分析有以下三种情况：(1)计全建筑面积(2)计1/2建筑面积(3)不计建筑面积 可以从下几方面分析：1、层高或净高多少 2、有无维护结构 3、特殊情况，例如有关阳台的规定 4、判断是否计算建筑面积，应是看其是否形成可供利用的空间(理解记忆) 例题：有永久性顶盖无围护结构的场馆看台应按()计算建筑面积。 A:底板水平投影面积的1/2
www.Examda.CoM考试就到百考试题采集者退散来源：考试大 B:顶盖水平投影面积 C:底板水平投影面积 D:顶盖水平投影面积的1/2 答案：D 编辑特别推荐：2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应

对2009年资产评估考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com