

2009年资产评估师《建筑工程评估》第六章考前辅导(1)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645622.htm id="htiy" class="mar10"> 第一节
工程识图 工程识图是利用重置成本法计算并获取工程量的主要途径。为此学习工程识图是十分必要的。

一、工程图纸及分类(了解) 绘制建筑工程图纸时，应按规定选用正确和合理的图幅、标题栏、图线、图例、比例、定位轴线及编号、尺寸标注、索引符号和详图符号进行绘制。根据工程性质的不同，工程图纸可分为不同类型。

二、识图原理(了解) 采用平面图表达立体形状和尺寸时，一般都采用三视图的方法，即正视图、侧视图、俯视图。按照三视图的原理建筑工程图纸分为建筑平面图、立面图和剖面图，另外还包括建筑详图和结构施工图。

三、建筑工程图纸(熟悉) (一)建筑平面图 建筑工程平面图分为两大类，一类为总平面图，另一类为表达一项具体工程的平面图。

1、总平面图是宏观图，是纵观全局的图。如房屋建筑总平面图，图中表示新建楼房在城区位置，周边建筑和道路情况，规划建筑红线位置，新建建筑的朝向、方位等。

采集者退散来源：考试大的美女编辑们来源：考试大的美女编辑们来源：考试大

2、具体工程平面图是针对一幢楼、一座桥、一条隧道的平面视图。(1)我们通常所说的房屋建筑平面图实际是假想用—个水平剖切平面，在窗台上方把房屋剖开，移去上半部分后垂直地面的正投影图。为了清楚地表达每层楼内房间划分情况及门窗位置，每层都应画出相应的平面图。(2)如果几层平面相同时，可用标准平面图表示。(3)需要更清楚表达的部位，可用大比例尺的局部平

面图表示。(二)立面图 将建筑物各墙面正投影而得到的投影图称为立面图。1.立面图的主要功能。给出建筑物总体立面造型效果,显示建筑物立面外部轮廓。2.立面图的作用。立面图是施工图的基本图样之一,是施工和后续各工种(水、暖、电)设计工作的参考依据,是申报(城市规划)手续的重要图纸资料,是编制概预算、计算工程量的重要依据。(三)建筑剖面图 在建筑物某一选定位置,将建筑物用一个垂直地面的平面竖向剖开,然后再向与剖面平行的投影面上进行正投影,所得图形称为剖面图 剖面图能全面直观地反映建筑物内部整体构造关系、楼层分布、楼梯的构造、室内外地面高差、屋顶流水坡度等内容。在剖面图中,钢筋混凝土结构剖断处,习惯用全断面涂黑表示。削切部分用粗实线表示,而未剖切的可见部分均用细实线画出。剖面图中,凡需要绘制详图的部分,均用详图索引表示,并根据索引查看建筑详图。(四)建筑详图 对于建筑的某一局部构件,施工中需要更加详细的尺寸,必须把局部节点用大比例尺放大,绘制详图,并标出详细尺寸及所使用的材料。(五)结构施工图 结构施工图是表示建筑物的承重构件(如基础、承重墙、梁、板、柱等)的布置,形状大小,内部构造和材料做法等的图纸。是编制预算和工料分析的依据。编辑特别推荐:2009年注册资产评估师考试大纲汇总 2009年注册资产评估师考试用书变化情况 如何应对2009年资产评估考试 2009年资产评估师建筑工程模拟试题10套 2009年资产评估师《资产评估》预测试题 2009年资产评估经济法精选试题及答案 2009年注册资产评估师考前网上辅导全面招生 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com