

2009年资产评估师资产评估冲刺强化习题及答案六资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645628.htm class="mar10" id="dto">

一、单项选择题

- 1.不适用于收益法进行评估的森林资源是（ ）。A.经济林资产B.竹林资产C.幼龄林资产D.实验林资产
- 2.不属于采矿权差异要素的是（ ）。A.交通条件B.自然条件C.经济环境D.矿产品品位
- 3.资源资产评估的特点不包括（ ）。A.资源资产价格是自然资源的使用权价格B.资源资产价格受区位影响较大C.资源资产具有可收益性D.资源资产评估须遵循自然资源形成和变化的客观规律
- 4.下列属性中不属于资源资产经济属性的是（ ）。A.具有使用价值B.能以货币计量C.具有区域性D.具有可收益性
- 5.下列资源中属于非耗竭性资源的是（ ）。A.金属矿产资源B.非金属矿产资源C.能源矿产资源D.土地资源
- 6.下列森林资源中不属于林木资产的是（ ）。A.经济林B.纪念林C.特种用途林D.薪炭林
- 7.下列森林资源中属于森林景观资产的是（ ）。A.用材林B.经济林C.风景林D.防护林
- 8.已知某林木资产蓄积量为3000立方米，参照物单位蓄积量的成交价格为600元/立方米。经测定，物价指数调整系数为1.25，林分质量调整系数为0.85，则该林木资产的评估值最接近于（ ）元。A.1897500B.1912500C.1921500D.1789500
- 9.假设某片森林的林木被采伐后市场销售总收入为1200万元，木材经营成本总计为300万元，木材经营合理利润为100万元，该森林资源的再生价值为150万元，则该森林资源的技术资产评估价值最接近于（ ）。A.450B.600C.950D.850
- 10.某防护林过去5年的生产成本都是20万元，过去的5年中，每年的物价上涨率是5%，该防

护林的林分质量调整系数是1.2，该防护林的年龄是5年。折现率是10%。则该防护林价值大约是（ ）

。 A.104.6 B.163.43 C.122.52 D.90.99 11.剩余法特别适用于（ ）的评估。 A.成熟龄林木资产 B.中龄林木资产 C.竹林资产 D.实验林资产 12.有权优先取得勘察作业区内矿产资源采矿权的是（ ）

。 A.勘察作业区内的探矿权人 B.具有矿山开采能力的开采企业 C.具有勘察能力的探矿企业 D.勘察作业区相邻的矿山开采企业 13.现拟对某采矿权价值进行评估，已知某可参照的采矿权成交价格为3200万元，规模调整系数为1.10，品位调整系数为1.05，价格调整系数为1.15，差异调整系数为0.95，技术性贬值系数为0.13，折现率为9%，则该采矿权评估价值最接近于（ ）万元。 A.4038 B.3450 C.3786 D.5486 14.在采矿权差异要素中，属于地质采选条件的差异要素有（ ）。 A.供电供气状况 B.地形环境 C.气候环境 D.埋藏深度

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com