

2009年资产评估师资产评估冲刺强化习题及答案一资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645633.htm class="mar10" id="htiy">

一、单项选择题

- 1.完全按照评估准则及规定程序和要求进行的资产评估称为（ ）。A.限制评估B.完全评估C.整体评估D.评估复核
- 2.（ ）是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。A.公开市场假设B.交易假设C.清算假设D.在用续用假设
- 3.资产评估值的高低主要取决于（ ）。A.资产的历史收益B.资产的社会必要劳动时间C.资产的效用D.资产的购置成本
- 4.在同一市场上具有相同使用价值和质量的物品，应该大致相同的交换价值，以此确立的评估原则是（ ）。A.贡献原则B.资产评估时点原则C.预期收益原则D.替代原则
- 5.下列不属于资产评估工作原则的是（ ）。A.独立性原则B.客观公正性原则C.专业性原则D.科学性原则
- 6.下列价值类型中属于从资产评估假设角度表达的价值类型是（ ）。A.收益现值B.市场以外价值C.公开市场价值D.投资价值
- 7.下列关于资产评估价值类型的有关说法不正确的有（ ）。A.评估目的是决定价值类型的一个重要因素，但不是唯一的因素B.市场价值以外价值类型有：在用价值、投资价值、持续经营价值、课税价值、清算价值和保险价值C.投资价值是投资获利为依据衡量价值的，是从产出角度评估资产价值，而重置成本价值类型是从投入角度评估资产的价值D.公允价值指的就是市场价值
- 8.资产评估中的持续经营价值是指企业的（ ）。A.各个组成部分资产的在用价值之和B.各个组成部分资产的市场价值之和C.市场价值D.最佳使用价值
- 9.资产评估中的价值类型选择与许多因素密切相

关，其中包括（ ）。 A.评估方法B.评估原则C.评估程序D.评估依据的市场条件

10.对评估结果价值类型的选择必须要考虑（ ）因素。 A.评估方法B.评估计划C.评估目的D.行业管理

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com