

2009年资产评估师《资产评估》第二章考点分析资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_645687.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_645687.htm) class="mar10" id="htiy">

第二章资产评估的基本方法 考情分析 本章以考选择题为主，分值一般在6分左右。在考试中应重点关注资产评估各种方法的公式的理解和运用。 本章历年考题分值分布 单项选择题多项选择题合计2005年5分0分5分2006年4分0分4分2007年8分0分8分2008年6分0分6分 主要考点（难点或重点）：市场法：可比性的理解、类比调整法的运用等；收益法：折现方法的理解和运用，记住基本公式和年金的折现公式；成本法：各个参数的计算方法和成本法的基本原理；资产评估的基本方法按照分析原理和技术路线的不同可以分为三种基本类型：市场法、成本法和收益法。 相关新闻：2009年资产评估师《资产评估》第七章考点分析 2009年资产评估师《资产评估》第六章考点分析 2009年资产评估师《资产评估》第五章考点分析 2009年资产评估师《资产评估》第四章考点分析 2009年资产评估师《资产评估》第三章考点分析 2009年资产评估师《资产评估》第一章考点分析 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)