

2009年《建筑工程评估》考点辅导：建设用地(3)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_645754.htm class="mar10" id="dto">

(二)经济环境条件 建设用地的选择，不仅要求有满足建设工程需要的工程地质条件、水文地质条件以及其他自然环境条件，而且也要求具有合适的经济环境条件。

1.一般要求。由于建设用地性质的不同，会对经济环境条件提出不同的要求，但最基本的经济环境条件应包括：

- (1)城市规划条件。如土地用途必须符合城市规划的要求。
- (2)交通运输条件。
- (3)基础设施条件，包括电力供应、上水、下水、道路等。

2.工业建设用地要求。从选择厂址的角度来说，工业建设用地应符合下列要求：

- (1)必须符合工业布局和城市规划的要求。
- (2)厂址选择应对各种因素进行深入调查研究，并应对其进行多方案技术经济比较，择优确定。
- (3)接近资源条件或产品消费市场，水、电、气、能源等协作条件便利，并应有方便、经济的交通运输条件，与厂外铁路、公路、港口相连接。
- (4)居住区、交通运输、动力公用设施、废料场及环境保护工程等用地同时选择。
- (5)散发有害物质的工业企业厂址，应位于城镇、相邻工业企业和居住区全年最小频率风向的上风侧，不应位于窝风地段。

本文来源:百考试题网
本文来源:百考试题网
百考试题网 - 全国最大教育类网站(www . Examda . com)百考试题论坛

- (6)厂址应具有满足建设工程需要的工程地质条件以及水文条件等自然条件。
- (7)厂址应有利于同邻近工业企业和依托城镇在生产、交通运输、动力公用、修理、综合利用和生活设施等方面的协作。
- (8)厂址应位于不受洪水、潮水或内涝威胁的

地带。当不可避免时，必须具有可靠的防洪、排涝措施。三、建设用地的分类(熟悉) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com