

2009年《建筑工程评估》考点辅导：建设用地(2)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_c47\\_645756.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_645756.htm) class="mar10" id="dto">

3.水文条件。水文条件是指江、河、湖、海等水体的水量、水位、水质、流速等方面的情况。(1)地表水体的分布，是城市形成发展的基本条件。来源：考试大来源：考试大来源：考试大(2)江河等地表水的水情要素与城市用地规模、布局关系密切。按照城市规划布局的要求：一般有水污染的工业企业，排污管道出口应布置在河流下游。居住用地、水源地则应安排在河流上游。(3)城市主要水源水量的大小影响城市发展规模和决定工业项目的选址。(4)城市建设项目的规划布局、用地安排均要考虑防洪问题。洪水位以上0.51m的地段，才可选作城市用地。

4.气候条件。与城市用地气候条件密切相关的气候要素有：风象、气温、日照几方面。(1)风象。风象包括风向和风速两个方面。风向是指风的吹动方向，以某一时期各个方位风向的次数所占该时期不同风向总次数(包括静风)的比重，即风向频率表示各方位风向出现的程度，据此可绘制风向频率图(或风向玫瑰图)。(2)气温。气温是指离地面1.5米高的位置上测得的空气温度。大气温度随高度增加而递减，人感到舒适的温度范围为18°C-20°C。(3)日照。在城市规划中，确定建筑物的朝向、间距及建筑群体的布局以及确定城市道路的走向和宽度，坡地上的建筑布置等都要考虑能否获得良好的日照条件。我国大部分领域处于中纬度地区，建筑物的布置，一般均以东南向为宜，以取得较好的采光条件。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

