

2009年《建筑工程评估》考点辅导：建设用地(1)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_645757.htm id="dto" class="mar10">

第一节 建设用地的特性和分类 一、建设用地的特性(熟悉) (一)建设用地的非自然生态利用特性 建设用地以土地的非自然生态附着物为主要利用方式。土地对于工程建设来说，是发挥了地基和场所的作用。 (二)建设用地的区位利用特性 (三)建设用地逆转的相对困难性 从农业用地变为建设用地较为容易，而从建设用地重新变为农业用地则较为困难。 二、建设用地的环境(了解) (一)自然环境条件 自然环境条件主要包括地貌、地质、水文和气候等方面。 1.地貌条件。地貌条件对城市规划和建设的影响主要表现在地形、地势和各类地貌现象三个方面。 2.地质条件。地质条件主要包括工程地质、水文地质和地震三个部分，其中地基承载力、地下水和地震对城市规划和建设的影响较大。 (1)地基承载力(承压力、地耐力)。来源：考试大来源：www.100test.com 本文来源:百考试题网 工业建筑一般要求为150-200kPa.重工业厂房建筑要高于这一数字.民用建筑不同层数有不同要求，层数越高要求越高。 (2)地下水。地下水对城市建设发展程度和建筑物稳定性影响很大，主要反映在水量、水质、水温、出露位置、埋藏深度和含水层厚度等方面。 (3)地震。建筑一般按本地区的设防烈度进行设防.九度以上地区不宜作城市用地，更不能用来建设新的城市。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com